

**NAGYBERKI
TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERVÉNEK
M3/2013-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁSA**



**EGYSZERŰSÍTETT EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS
JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

JÓVÁHAGYVA: 1/2014.(II. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

NAGYBERKI, 2014. FEBRUÁR.

Tartalomjegyzék

JSZ : 10/2013

- 1./ Aláírólap
- 2./ Tervezői nyilatkozat
- 3./ Összefoglaló leírás
- 4./ Helyi Építési Szabályzat módosítása 1/2014.(I.05.) önk. rendelettel
- 5./ Képviselőtestület határozata a módosításról
- 6./ Államigazgatási szervek és partnerek szakmai véleményeinek összegezése
- 7./ Államigazgatási szervek és partnerek szakmai véleményei
- 8./ Képviselő-testület döntése a partnerségi egyeztetés szabályairól
- 9./ Eltérő vélemények egyeztetésének jegyzőkönyve
- 10./ Képviselő-testület döntése az észrevételek elfogadásáról

Tervrészletek, a módosított területekről

- 1./ Hatályos és módosított Szabályozási Terv kivonatok
- 2./ Jelmagyarázatok

Nagyberki, 2014. február



Dr Fazekas Sándorné
vezető településtervező
eng.száma: TT 14-0282

ALÁÍRÓLAP

Nagyberki településrendezési tervének
M3/2013-OTÉK jelű számú módosításához

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



.....
DR FAZEKAS SÁNDORNÉ
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
7400 KAPOSVÁR, SZEGFŰ U.33.
kam.reg.:TT 14-0282
TEL.: 82/512-412
Email: fsdr@t-online.hu
honlap: www.telepulestervezo.hu

MEGBÍZÓ:

.....
NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KOMÁR ANDRÁS POLGÁRMESTER

7255 NAGYBERKI, ÚJVÁROS U.1. TEL:82/529-012
Email: polgarmester@nagyberki.hu

TERVEZŐI NYILATKOZATOT
Nagyberki településrendezési tervének
M3/2013-OTÉK jelzőszámú módosításához

Dr Fazekas Sándorné, településtervező nyilatkozom, hogy a 104/2006.(IV. 28.) Korm. rendelet 19.§ 5.bekezdése alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (*továbbiakban OTrT*);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (*továbbiakban.Étv*);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.)Korm.rend (*továbbiakban OTÉK*).;
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rend.
- a Somogy Megyei Területrendezési Tervek (*továbbiakban SMTrT*, jóváhagyva 14/2004.(XII.27.) önkormányzati rend.-el);
- Nagyberki Építési Szabályzata és Szabályozási Terve (*továbbiakban HÉSZ*, jóváhagyva: 6/2006.(IV.20.) Kt. rend.-el).

Kaposvár, 2013. szeptember.



Dr Fazekas Sándorné
településrendező tervező
eng. szám: TT 14-0282

I. ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁS

Nagyberki Településrendezési Terve „M3/2013-OTÉK” jsz. módosításához

Nagyberki hatályos településrendezési tervének építési szabályrendeletét a Képviselő-testület 6/2006.(IV.20.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Módosítására eddig két alkalommal került sor, 2009. évben, amikor a TÓGAZDA Halászati Zrt. a Hársas-Berki horgásztó melletti ingatlanán tervezett beruházás megvalósítása miatt kérte ezt, majd 2010-ben, amikor Ifjúság utca-Kossuth Lajos utca- Újváros utca- Petőfi Sándor utca által határolt tömb területén az építési övezethatárok és egy külterületi út nyomvonalának módosítására került sor.

A most tervezett módosítás célja, a belterület északi részén lévő gazdasági terület övezeti előírásainak módosítása.

A Képviselő-testület a vállalkozó által kezdeményezett módosítási igényt megtárgyalta, és azt 74/2013.(VI. 03.) önkormányzati határozatával támogatta.

A tervezett módosítás nem növeli a terület beépítettségét. Nem változtatja meg a településszerkezet meghatározó műszaki infrastruktúrát, nem csökkenti a zöld-, a vízgazdálkodási-, az erdő- és a természetközeli területeket, ezért az egyeztetési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 32.§ (4) bekezdés értelmében egyszerűsített eljárás keretében folytatja le az önkormányzat.

A HÉSZ átfogó felülvizsgálatára a korábbi módosítás során már sor került, ezért ez most nem történt meg.

2006-ban elkészültek településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei (örökségvédelmi, környezetalkotási, közlekedési, közművesítési és hírközlési), felülvizsgálatukat a tervezett módosítás nem indokolja. A településszerkezeti tervet a módosítás nem érinti és nem igényli a jóváhagyott településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát sem.

Az országos- és a Somogy megyei területrendezési tervvel Nagyberki településrendezési terve összhangban van, az erre vonatkozó értékelést a 2009. évi módosítás során mutattuk be. A most tervezett módosítás a korábbi értékelés felülvizsgálatát nem teszi szükségessé.

A tervezett módosítás helye, a módosítás célja, várható hatása

A Nagyberki Tsz egykori gépműhelye a község külterületén, a belterülettől északra fekvő, 036/4, 036/5, 036/6, 036/7 hrsz- területeken fekszik, a területet és a tőle északra fekvő 034/42 hrsz-ú területet a hatályos településrendezési terv ipari, üzemi gazdasági területbe (Gip jelű) sorolja. A HÉSZ 9.§ (1) bekezdése szerint a területen az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás épületei helyezhetők el, a gazdasági célú épületeken belül; a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakásokkal együtt. Beépítési előírásai:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Gip	SZ	5	30	2000	20	50

A magántulajdonba került telephelyen a tulajdonos használt gépjárműveket tárol, ezek mérete és a tárolás technológiája megkívánja a HÉSZ-ben meghatározott 5 méteres építménymagasság 10 méterre történő növelését. A tervezett épület egy szintes, csarnok jellegű épület lenne, így az építménymagasság megemelése nem eredményezné a szintterület-sűrűség növekedését.

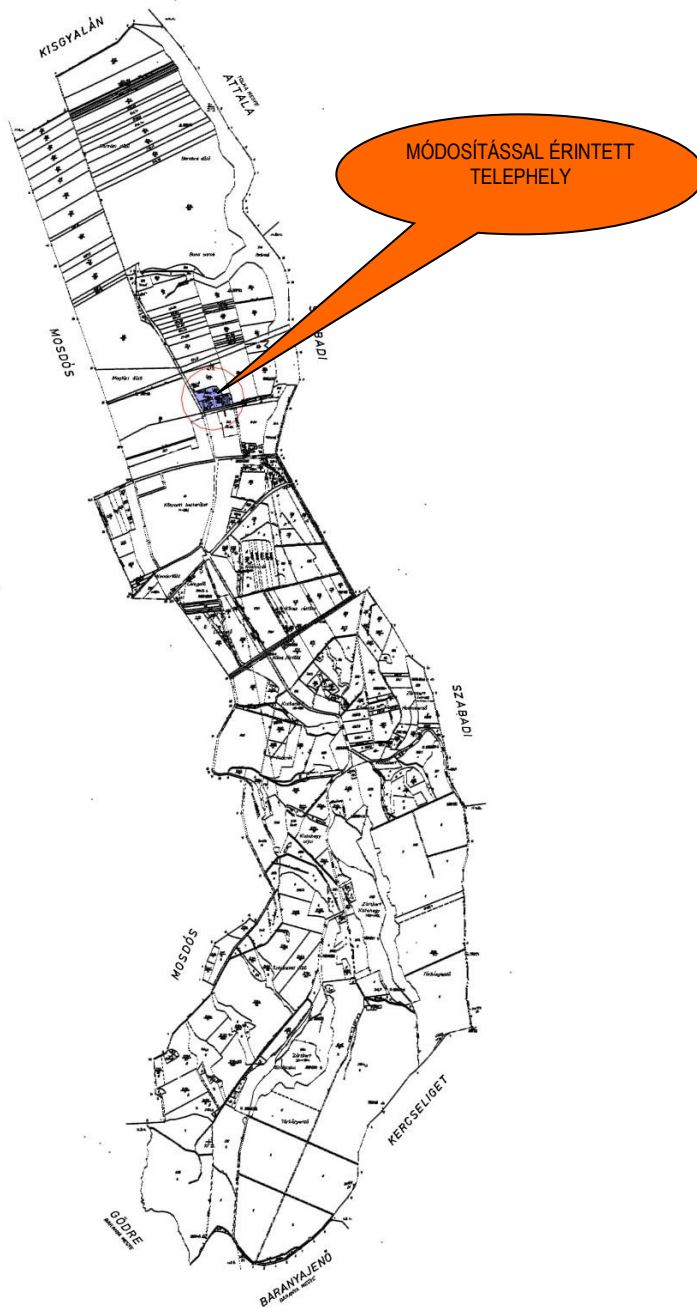
A tulajdonos már hosszabb idő óta üzemelteti telephelyét, kérését az önkormányzat támogatta.

A HÉSZ tervezett módosítása az adott területen nem eredményezi a környezeti hatások romlását. A telep kapacitását nem kívánják növelni, csupán kultúraltabb, rendezettebb elhelyezést szeretnének biztosítani. A

már jelenleg is működő telephely kiszolgálása új út és közműcsatlakozások kiépítését nem igényli, nem érint kulturális örökségvédelmi oltalom alatt álló régészeti lelőhelyeket, műemléki értékeket.

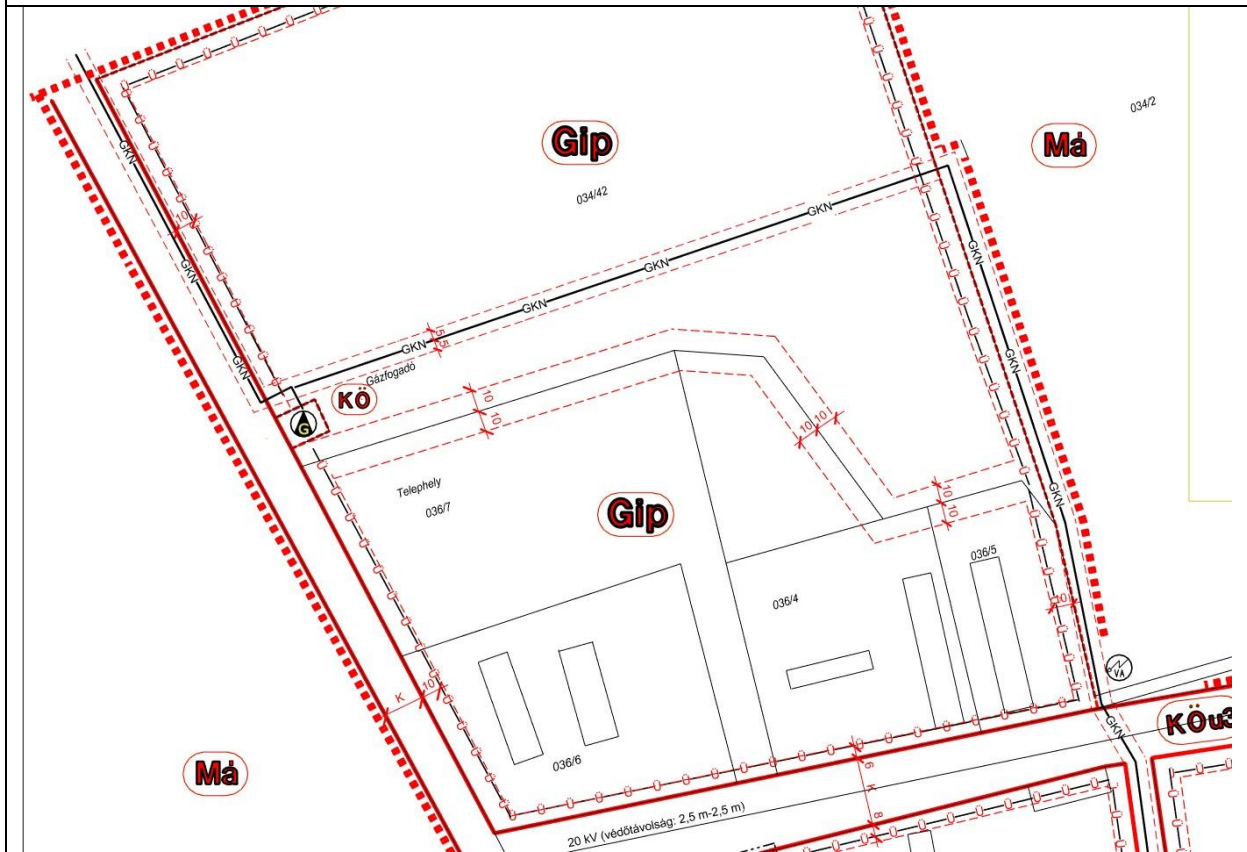
A fentieket figyelembevéve a tervezett módosítás új szakági alátámasztó munkarészek kidolgozását, a meglévők felülvizsgálatát nem igényli.

A módosítással érintett terület községen belüli elhelyezkedését az alábbiakban szemléltetjük:

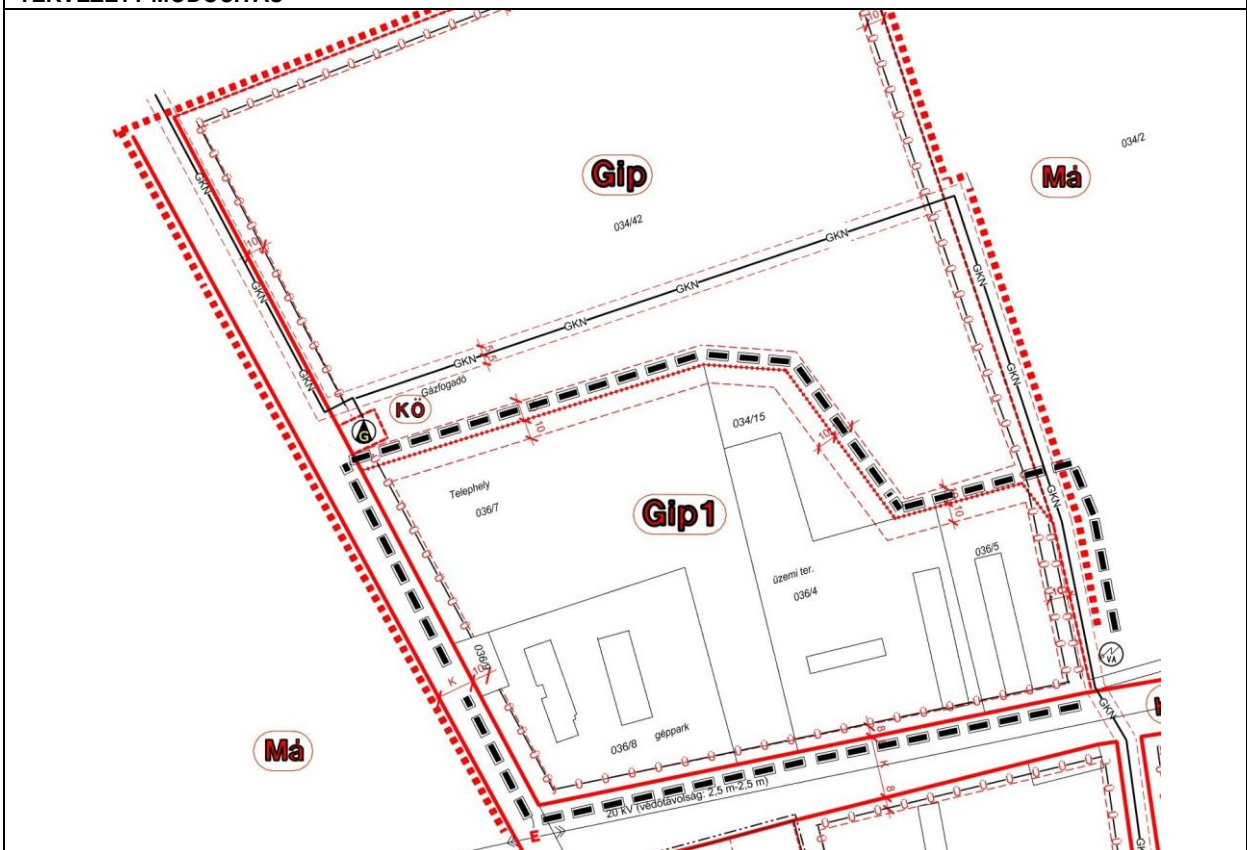


Az államigazgatási szervekkel és a partnerekkel az önkormányzat az egyeztetést lefolytatta, melynek összegezését, a megküldött észrevételeket, és az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásának jegyzőkönyvét a dokumentáció tartalmazza. Az észrevételek elfogadásáról a Képviselő-testület döntött.




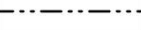





HATÁLYOS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



TERVEZETT MÓDOSÍTÁS



JELMAGYARÁZAT

	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR, MEGLÉVŐ
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK (6 bár, védőtávolsága 5-5 M)



GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS



KÖZÚT



IPARI, ÜZEMI GAZDASÁGI TERÜLET



KÖZMŰ TERÜLET

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TERVEZETT MÓDOSÍTÁSA

**Nagyberki község Képviselő-testületének
1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelete
Nagyberki helyi építési szabályzatáról szóló,
6/2006.(IV.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyberki Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

Nagyberki Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (IV.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R). 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ipari, üzemi területen (Gip) elsősorban az ipari az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás épületei helyezhetők el. A gazdasági célú épületeken belül; a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is építhetők.

Beépítési előírásuk az alábbi:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m ²)	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Gip	SZ	5	30	2000	20	50
Gip1	SZ	10	30	2000	20	50

ahol „SZ” szabadonálló”

2.§

A R.-hez tartozó belterületi szabályozási terv SZ-1 jelű tervlapjának a 034/42hrsz-ú telek déli határvonala - 034/2 hrsz-ú telek keleti határvonala – 045 hrsz-ú út - Arany János utca folytatásában lévő külterületi út által határolt többre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.

3.§.

(1) Jelen rendelet 2014. február 20.-án lép hatályba, és 2014. február 21.-én hatályát veszti.

Nagyberki, 2014. február 05.-én

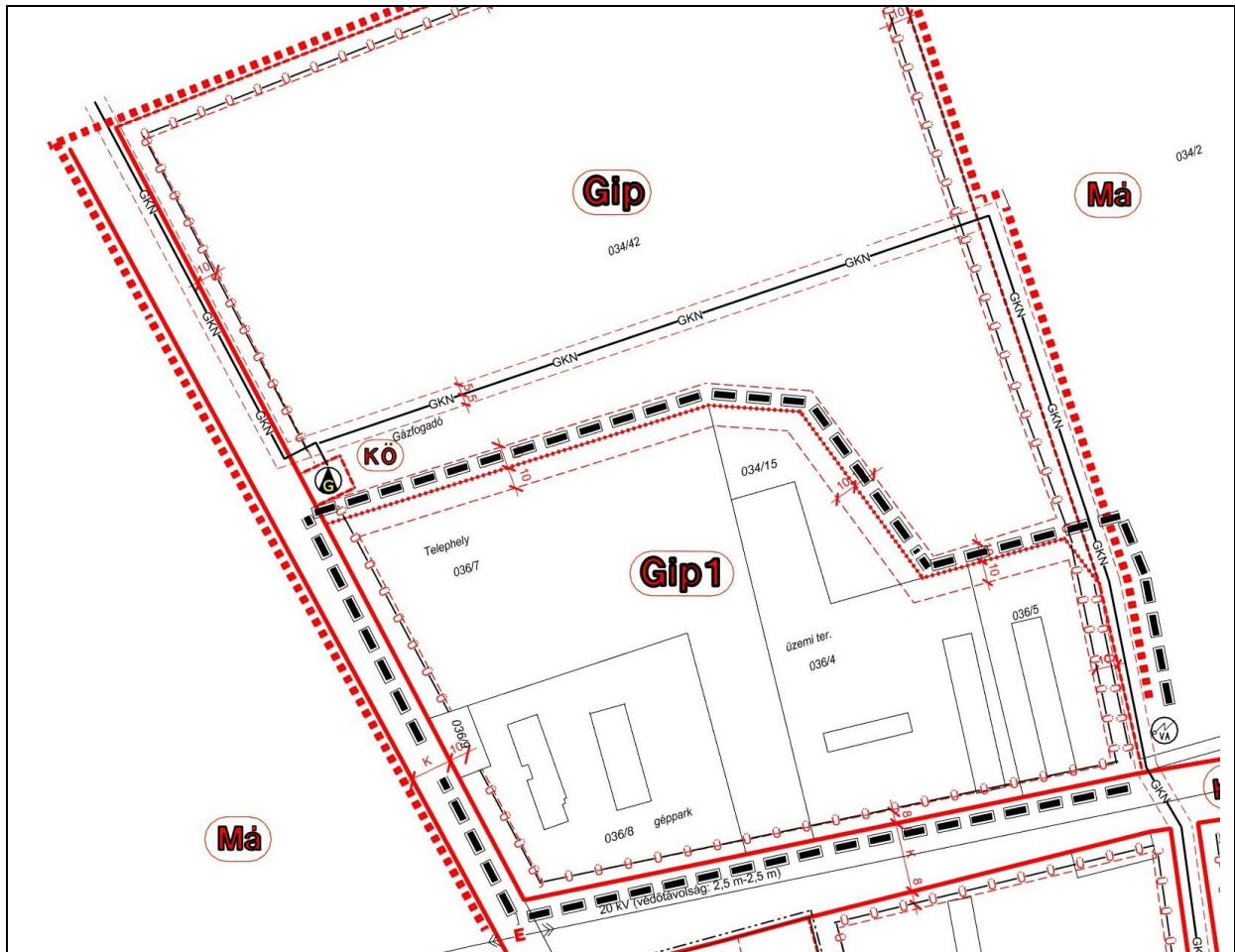
Kömár András
Kömár András
polgármester



Kaposvolgyiné dr. Hangyát Margit
Kaposvolgyiné dr. Hangyát Margit
jegyző



1. számú melléklet
1/2014.(I.05.) önkorm. rendelethez



K i v o n a t

Mely készült a Nagyberki Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Nagyberkiben 2013. június 03.-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

„Komár András polgármester Hans Otto Mikitsch kérelmét terjeszti a testület elé. A kérelmező az Arany János utca végén lévő, Nagyberki 036 6. 036 ” hrsz. volt TSN. gépműhely területén üzemelteti vállalkozását.

Az egyik épületet szeretné átépíteni 10 m magasságúra. Az engedélyeztetés költségeit vállalja.

Az engedélyhez a község település rendezési tervét szükséges módosítani.

Komár András polgármester kéri a testületet az előterjesztés elfogadására.”

A szavazásban mind az 5 jelen lévő képviselő részt vesz.

Ezután a testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

74/2013.(VI.03.) sz. önkormányzati határozat

Nagyberki Önkormányzat képviselő testülete település rendezési tervének módosítását az előzetes elvi hozzájárulását adja. A rendezési terv módosításának költségét Hans Otto Mikitsch ingatlanulajdonos viseli. Megbízza Dr Fazekas Sándornét a tervmódosítás munkálatainak elvégzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Komár András polgármester

A kivonat hiteles!

Kaposvölgyiné dr. Hangyál Margit jegyző

Nagyberki, 2013. június 10.



Az államigazgatási szervek és egyéb véleményezők észrevételeinek összegezése, tervezői közreműködéssel készült önkormányzati válaszok:

(Nagyberki településrendezési terve M3/2013-OTÉK jelű módosításának egyeztetéséről)

Nagyberki község Önkormányzata a 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 32.§ szerint lefolytatta a településrendezési terv módosításának egyeztetését. A véleményezők észrevételeiket az alábbiak szerint tették meg:

1.) Az előzetes egyeztetés során úgy nyilatkozott, hogy a további egyeztetésen nem kíván részt venni:

Név:	ügyiratszám
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága	2975-1/13
Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatal	10.113/2013
Somogy Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	SOF/23/1713-2/2013
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	SOR/074/00243-2/2013

2.) Az előírt határidőn belül nem válaszolt:

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal

3.) Az előírt 21 munkanapon belül válaszolt, és a módosítást érdemi észrevétel nélkül elfogadta:

Név:	ügyiratszám
Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	16746-2/2013
Dél-dunántúli VIZIG	KÖZP-00825-034/2013
Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége	SOUO/427/1/2013
HM. Hatósági Hivatal	5067-1/2013/hho.
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	435-2/2013/HAT
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	UVH/UH/NS/A/879/2013
Somogy Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	SOG/39/5623-2/2013
Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Irodája	SO-04/D/EOH/1686-2/2013
Pécsi Bányakapitányság	PBK/2220-2/2013
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	CP/55976-2/2013
Somogy Megyei Önkormányzat Főépítész	SMÓ/2004/2013

4.) Észrevételt tettek:

a.) Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész SOD/08/214-2/2013

- Felhívja a figyelmet a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 29.§.-ában foglaltakra, miszerint a tervezés megkezdése előtt az önkormányzatnak döntenie kell a partnerségi egyeztetés szabályairól. Kéri a döntés mielőbbi megküldését.
- Tájékoztatást ad a településrendezési eszközök módosítása során alkalmazandó további eljárásokról, teendőkről.

Válasz:

Észrevételeit köszönjük, a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó testületi döntést az önkormányzat megküldi, illetve az eltérő vélemények egyeztetése tárgyában tartandó egyeztetésen átadja.

b.) Nemzeti Környezetügyi Intézet Dél-Dunántúli Kirendeltsége DD-029-070/2013

- A tervezett módosítást nem támogatja, nem tartja indokolatlannak, - a leírtak alapján, - az építménymagasság 5 m-ről 10 m-re történő megemelését. Kéri a tevékenység és az indokok részletesebb kifejtését.

- Jelzi, hogy a 036/6 hrsz ingatlan megosztásra került, 036/8 és 036/9 hrsz alatt a Magyar Állam tulajdonjoga szerepel. Felhívja a figyelmet arra, hogy ezeken az ingatlanokon 2009.-benszénhidrogén talajszennyezés miatt kármentesítésre került sor. Az egyeztetési anyaghoz csatolt tervrészlet még a megosztás előtti állapotokat tükrözi.

Válasz:

Jelzését köszönjük. Az alaptérképet a hatályos, állami alapadatoknak megfelelően korrigáltuk. Az építménymagasság megemelését technológiai előírások indokolják. A csarnokban, melynek építménymagasságát 5 m helyett 10 m.-ben kérik meghatározni kamionok szerelése, daruzása történik. A darupálya magassága ennek meg kell, hogy feleljen. Az építménymagasság növelése nem eredményezi a szintterület növelését, a csarnok egyszintes lesz. Az önkormányzat az építménymagasság növelését támogatta.

- c.) Kaposvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője É/1721/2013
Kéri, a vízgazdálkodási (községi vízmű területeken) elhelyezhető létesítmények pontos leszabályozását a HÉSZ-ben.

Válasz:

A módosítási igények között nem szerepelt, ezért javaslata ennek az eljárásnak a keretében már nem szerepeltethető. Észrevételét az önkormányzat a következő módosítás során megvizsgálja.

A tervezett módosításról a lakosságot előzetesen tájékoztattuk, észrevétel nem érkezett.

Az egyeztetés során, az előzetes megkeresésre határidőn belül nem válaszoló államigazgatási szervet ki-fogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Nagyberki, 2013. november 1.-én

Komár András
polgármester



Dr. Fazekas Sándorné
településtervező



NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Dátum:	2013 OKT. 15.
Szám:	16-20120231/045

elt. Tervezet
11.10.2013
2013 OKT 11

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tetye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Nagyberki Község Önkormányzata
Komár András
polgármester

Nagyberki
Újváros u. 1.

7 2 5 5

Ügyiratszám: 2975-1/13
Tárgy: nagyberki RT, HÉSZ
módosítás
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk:
Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyberki rendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményét a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a következők szerint adja:

A tervezett módosítások természetvédelmi érdeket nem sértenek.
A térképrészletet megvizsgálva megállapítható, hogy az érintett területek nem részei a Natura 2000, ökológiai hálózat és természeti területek hálózatának, a területen védett élőlények populációinak előfordulásáról Igazgatóságunknak nincs tudomása.

Igazgatóságunk a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Környezetvédelmi, vízügyi és tájvédelmi szempontból a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség írásbeli véleménye az irányadó.

Pécs, 2013. október 7.

Üdvözlettel

Závoczkó Szabolcs
igazgató

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI TITKARSÁG	
Dátum:	2013 OKT- 15.
Szám:	Működés:
26-22/2013/EPH	



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATAL

Élt. Tomasi 1
E-levél

2013 OKT 11.

Ügyiratszám: 10.113/2013.

Tárgy: Nagyberki község rendezési tervének módosítása

Ügyintéző: Miklós Róbert

Hiv.sz.: M3/2013-OTÉK

Komár András
Nagyberki Községi Önkormányzat Polgármestere
Nagyberki, Újváros u. 1.
7255

Tisztelt Polgármester Úr!


Nagyberki község településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatalának (továbbiakban: Földhivatal) véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A már ipari, üzemi szabályozási besorolású Nagyberki 036/4, /5, /6, /7 helyrajzi számú, termőföld ingatlanokat érintő, az engedélyezhető építmény magasság ügyében tervezett változtatás miatt szükségessé váló Helyi Építési Szabályzat módosítás a termőföld védelem érdekeivel nem ütközik, ezért az ellen a Földhivatal nem emel kifogást.

A Nagyberki M3/2013-OTÉK tervszámú ügyben, a véleményezési eljárás további szakaszaiban a Földhivatal nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2013. október 07.

Üdvözlettel:


Molnár Gábor
szakigazgatási szerv
vezető



NAGYBERKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI KIVÁNYLÓ	
Típus:	2013 GKT 01
Szám:	Működési
16-2/2013/EKH	



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

*Ht. Tomasi M
E-ber*

2013 OKT 01

**Nagyberki Község Önkormányzat
Polgármestere**

Kaposvár, 2013. szeptember 30.
Iktszám: SOF/23/1713-2/2013
Tárgy: Nagyberki település rendezési tervének
M3/2013-OTÉK jelű módosítása
Ügyintéző: Görcs Noémi Livia
Hivatkozási szám: 10/2013.

Nagyberki Község Önkormányzatának 2013. szeptember 26-án kelt megkeresésére

**TALAJVÉDELMI
SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t**

adok az „Nagyberki település rendezési tervének M3/2013-OTÉK jelű módosítása” című előzetes tájékoztató dokumentáció alapján, az alábbiak szerint:

A szakhatósági vélemény a mezőgazdasági területen létesülő beruházások által érintett területre és annak mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik. Az egyeztetési anyagban az alábbiak érvényesítését kérem:

- A jelenleg mezőgazdasági hasznosítású földrészteléken tervezett beruházásokat úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról.
- Amennyiben a beruházás által igénybe vett terület a 400 m²-t meghaladja, úgy a humuszos termőréteg letermelésével, mentésével, hasznosításával kapcsolatos munkákat a beruházás engedélyezése céljából készített talajvédelmi tervnek kell tartalmaznia.
- A beruházás megvalósítása során a keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás során igénybe vett földrészteléken kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.
- Amennyiben a mentett humuszos termőréteg felhasználására az igénybe vett területen a fenti feltétellel nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként felhasználható, erre a célra a szomszédos mezőgazdasági hasznosítású földrésztelék tulajdonosai felé átruházható.

7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20. Telefon: (82) 528 720 Fax: (82) 312 321

E-mail: somogy-nti@nebih.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu

A véleményezési eljárás során nem kívánok részt venni, csak, ha a fenti talajvédelmi szempontokkal kapcsolatos kérdés merül fel.

INDOKOLÁS

A Somogy Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága Igál Nagyberki Községi Önkormányzat Polgármesterének megkeresése és a „Nagyberki település rendezési tervének M3/2013-OTÉK jelű módosítása” c. előzetes tájékoztató dokumentáció alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (X. 8.). Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 44-45.§-ai alapján a rendelkező részben foglalt szakhatósági véleményt adja ki.

Kaposvár, 2013. szeptember 30.


Novák Csaba
igazgató

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
2013 OKT 21	
Szám: 26-27/2013/EPM	Melléklet:



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERV

Dr. Tomasi M
E. Gy
2013 OKT 18.

Iktatószám: SOR/074/00243- /2013.
Tárgy: Nagyberki község településrendezési tervének módosításának közegészségügyi véleményezése.
Előadó: Sándorné Prait Katinka
Hivatkozási szám: -
Melléklet: -

Nagyberki Közös Önkormányzati Hivatal

Komár András
polgármester
részére

Nagyberki
Újváros u. 1.
7255

Tisztelt Polgármester Úr!


Az Ön által Nagyberki község településrendezési tervének módosítására vonatkozóan benyújtott egyeztetési anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 8. pontja alapján felülvizsgáltam. A megkeresésében megnevezett módosításokkal kapcsolatosan

közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A község településrendezési tervének módosításának további szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2013. október 15.

Tisztelettel:


Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
szakigazgatási szerv vezető



Dél-dunántúli Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Pl. Tomasi L
E. L.
2013 OKT 15.



mint I. fokú hatóság

Iktatószám: 16746-2/2013.
Előadó: Hajnis Róbert

Tárgy: Nagyberki Község
településrendezési tervének
M3/2013-OTÉK jelű
módosítása egyszerűsített
eljárásban

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK	
TITKARSÁG	
Értke:	2013 OKT. 15.
Szám:	16-22/2013/EPMG

Komár András
polgármester részére

Nagyberki Község Önkormányzat Polgármesterétől

Nagyberki
Újváros u. 1.

7255

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyberki településnek a **településrendezési eszközök** készítés, módosítás (a továbbiakban: rendezési terv) **véleményezési** eljárásában a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) az alábbi **véleményt** adja tárgyi rendezési terv ügyben az elkészült véleményezési anyaghoz, egyeztetési dokumentációhoz.

A Felügyelőség a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi szempontból.

A Felügyelőség tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Válaszában ügyének iktatószámát, valamint a KÜJ és az eljárásban érintett telephelyének KTY számát sziveskedjék megadni!

Felügyelőség központja

Pécs, Papnövelde u. 13-15. H-7602, Pf.: 412 E-mail: deldunantuli@zoldhatosag.hu
Tel.: +36 (72) 567-100 Fax.: +36 (72) 567-103 Tájékoztató: www.ddkvf.hu
Ügyfelfogadási idő: H.: 8.30 – 12.00, K.: -, Sz.: 8.30 – 12.00 és 13.00 – 16.00, Cs.: -, P.: 8.30 – 12.00
Ügyfélszolgálat tel.: +36 (72) 567-110 Zöldszám: 06-80/40-11-11

A Felügyelőség illetékességi területéről a Kormányrendelet 1. számú melléklet IV. 4. pontja rendelkezik.

Pécs, 2013. október 8.



Kiadmány hitelesítői

dr. Gulyás Anita
igazgató
megbízásából:

Kovács Rita s.k.
osztályvezető

Kapják:

1. Nagyberki Község Polgármestere (7255 Nagyberki, Újváros u. 1.) „tv”
2. Irattár

P4. Tervezési M
E. L. 2013 OKT 14.

DÉL-DUNÁNTÚLI
VIZIG

7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf. 101 | Tel.: 72/506-300 | Fax: 72/506-350 | titkarsag@ddvizig.hu | www.ddvizig.hu

Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Ügyiratszám: KÖZP-00825-034/2013.
Előadó: Pekori Dóra ☎ 72/506-304
Dátum: Pécs, 2013. október 9.
Címzett: **Nagyberki Községi Önkormányzat**
Komár András
7255 Nagyberki, Újváros u. 1.

Tárgy: Nagyberki község településrendezési tervének
módosítása - Tájékoztatás

Hív. sz.:
Ügyintézőjük:
Melléklet:

NAGYBERKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI TITKARSÁG	
2013 OKT. 15.	
Szem:	Melléklet:
26-24/2013/EPMU	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság a tárgyban benyújtott kérelmével kapcsolatosan megállapította, hogy Nagyberki belvízzel nem veszélyeztetett, illetve a 11/2010. (IV.28.) KvVM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel sem érintett.

Igazgatóságunk a helyismeret és a területi illetékesség jogcímén a benyújtott településrendezési terv módosítását továbbvizsgálta. Ennek alapján megállapítást nyert, hogy a kérelem **vízügyi érdekeket nem érint**, valamint a módosítás ellen **vízügyi szempontból kifogást nem emelünk**.

Tisztelettel:


Polgár Károly
osztályvezető



*Pl. Törvényi k
G-ben*

2013 OKT 03.

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

Ügyiratszám: SO/UO/427/1/2013
Ügyintéző: Pentz Tibor
Hív. szám: -

Tárgy: Nagyberki, rendezési terv
módosítása

Nagyberki Községi Önkormányzat
Polgármestere

Nagyberki
Ujváros u. 1.
7255

NAGYBERKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.:	2013 OKT 04.
Szám:	Melléklet:
26-412023/EΦHK	

SZAKVÉLEMÉNY

Nagyberki Község Polgármestere által, a Nagyberki község rendezési tervének módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése alapján az alábbi utógyi véleményt adom.

Nagyberki község rendezési tervének a képviselő-testület által hozott 74/2013. (VI.03.) sz. Önkormányzati határozata szerinti M3/2013-OTÉK jelű módosításához - érdekelte államigazgatási szervként, -

kikötés nélkül hozzájárulunk.

Tárgyi településrendezési terv módosítását a fenti előírások figyelembevételének betartásának elvárása mellett támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

Nagyberki Község Polgármestere Nagyberki község rendezési tervének módosítása ügyében - a 2013. február 22. napján kelt levelével - megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja és az (5) bekezdése alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottuk, hogy a módosítás közlekedési területet nem érint, a meglévők változtatását, ill. új létesítését nem eredményezi, így a rendezési terv módosításához kikötés nélkül hozzájárultunk.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 34. § (2) bekezdése, a 37. § (4) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése; a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1); (3); (6) bekezdéseiben alapszik.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010 (XII.21) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a 29.§ (2) bekezdése alapján a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatóságának megyei szintű jogutódja.

Hatóságom a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 1. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2013. szeptember 30.

Tisztelettel:

Patak Norbert
szakig. szerv vezető
nevében és megbízásából:


András Erik
osztályvezető



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2013 OKT 0 4.

Nyt. szám: 5067-1/2013/hho
Hiv. szám: M3/2013

NAGYBERKI KÖZSÉG I. számú példány	
HIVATAL	
Érke:	2013 OKT 0 9.
Szám:	Melléklet:
26-5/2013/EPHU	

Nagyberki Község Önkormányzata

7255 Nagyberki
Újváros u. 1.

Tárgy: Nagyberki Község településrendezési tervének módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételeit nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2013. szeptember 27.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József alezredes

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska vezető-tanácsos (tel.:+36 (1) 237-5543; HM 022-25-481; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



**Somogy Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Hatósági Osztály**

H-7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7. ☒ H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Tel: (36-82) 528-990 Fax: (36-82) 424-983 e-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

2013 OKT 15.



Szám: 435-2/2013/HAT.

Tárgy: Nagyberki község település
rendezési terv M3/2013-OTÉK
jelű módosításának véleménye-
zése.

Ügyintéző: Harmath Balázs tű. szds.
Telefonszám: 82/528-995

Komár András
polgármester

Nagyberki Község Önkormányzata

NAGYBERKI
Újváros u. 1.
7255

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2013 OKT-16.
Szám:	26-26120231E/PHC

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Nagyberki Község Önkormányzat településrendezési tervének M3/2013-OTÉK jelű módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött helyi építési szabályzat módosítása ellen iparbiztonsági, tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

A helyi építési szabályzat módosítása során a 28/2011. (IX. 6.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt tűzvédelmi követelmények közül kiemelten figyelembe kell venni az építmények tűzvédelmi követelményeit, az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási terület, út szükségességét, valamint a tűzoltáshoz szükséges oltóanyag, oltóvíz biztosítás módját.

Kérem, hogy a beépítésre engedélyezett területeken, a településrendezési tervek módosításakor fokozottan kísérjék figyelemmel a Tv. 7. § (3) bekezdés a) pontjában előírtakat, mely szerint „a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.”

- 2 -

A terv további egyeztetési eljárásában részt kívánunk venni, illetve a rendezési terv módosítását követően azt szakvéleményezésre kérem írásban megküldeni.

Kaposvár, 2013. október 10.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Jenő tű. ezredes
igazgató
megbízásából

Takács Attila tű. alezredes
hatósági osztályvezető



Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Kapja: 1. Irattár

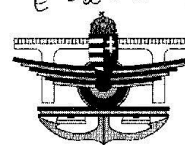
2. Nagyberki Község Önkormányzata (7255 Nagyberki, Újváros u. 1.)



NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁG

2013. OKT. 15.

Méltóság: 26-25120231EPMU



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Dr. Fommi
E-w 7 1 1 X 0 5102

Nagyberki Község Önkormányzata

Komár András
polgármester

Nagyberki
Újváros u. 1.
7562

Tárgy: Nagyberki község településrendezési terve módosítása
Iktatószám: UVH/UH/NS/A/879/1/2013.
Hiv. szám: 1828-3/2013.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: 06-1-8159-687
E-mail: gatay.zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!


Nagyberki község rendezési tervének egyszerűsített eljárás keretében történő módosítására vonatkozó megkeresésére, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala részéről az alábbi véleményt adom.

A megkereséshez mellékeltem, a Dr. Fazekas Sándorné által készített, „Nagyberki településrendezési tervének M3/2013-OTÉK jelzszámú módosítása” című véleményezési tervdokumentáció alapján a rendezési tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszek, a terv elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2013. október 8.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Szalai György
osztályvezető



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
Ut- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

NAGYBERKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkeztetés dátuma: 2013. OKT. 15.	
Melléklet: 1 db	
Szám: 26-23/2013(EΦML)	



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Erdészeti Igazgatósága

Pl. Tomasi
E - M
2013 OKT 14

Ügyiratszám: SOG/39/5623-2/2013
Ügyintézőnk: Ruppert Nándor
Ügyintézőjük:

Tárgy: Véleményezés
Melléklet:
Hivatkozási szám: M3/2013

Nagyberki Községi Önkormányzat
Nagyberki
Újváros u. 1
8840

Tisztelt Cím!

Nagyberki Község Önkormányzatának Polgármestere településrendezési tervének módosításához kérte a véleményemet a SOG/39/5623-1/2013. szám alatt iktatott M3/2013 hivatkozási számú megkeresésében.

Mivel a tervezett módosítások erdőtervezett erdőterületeket nem érintenek, ezért a változtatások ellen kifogást nem emelek.

A további eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés). Igazgatóságom erdészeti igazgatási feladatainak körét a 328/2010. (12.27.) Korm. rend. 12§ (4) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2013. október 10.



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Kaposvár Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője

▪ Kaposvár, Kossuth tér 1. Telefon: 82-501-501/688 e-mail: epiteshatosag@kaposvar.hu
 Ügyfélfogadási idő: hétfőn 13-16 óráig, szerdán 8-12 óráig és 13-16 óráig, péntek 8-12 óráig

Ügyiratszám: É/1721 /2013.
 Ügyintéző: Puskás Béla

Tárgy: Nagyberki község
 Településszerkezeti tervének és
 Helyi Építési Szabályzatának
 módosítása

Komár András
 Polgármester
Nagyberki
 Újváros u. 1.
 7255

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2013 OKT 01
Szám:	Működési: 26-3120231EΦHC

Tisztelt Polgármester Úr !

Levelére válaszolva, melyben tájékoztatott bennünket, hogy Nagyberki község Önkormányzata Településszerkezeti tervét és Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja, értesítem Önt, hogy a tervezési folyamat során a település fejlődése és építési rendje szempontjából az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

A 2012. évben illetékességi területünkön tapasztaltak alapján javasoljuk a vízgazdálkodási területek (ezen belül kifejezetten a vízmű, községi vízmű területek) pontos leszabályozását, úgymint beépítés felsőhatárának, az elhelyezhető épületek építmény/épület-magasságának, valamint az elő-, oldal- és hátsókerti méretek meghatározását.

A további egyeztetésben részt venni nem kívánunk, a Helyi Építési Szabályzat módosítás elfogadását követően irodánk részére egy hivatalos példányt megküldeni szíveskedjenek.

Kaposvár, 2013. szeptember 27.

Dr. Kéki Zoltán ~~elfűzés~~ főjegyző megbízásából

Emese Csáki
Csáki Emese
 irodavezető

1/1 oldal

Létrehozás dátuma: 2013. szeptember 27. C:\Documents and Settings\PuskasBela\Asztal\BÉLA\RENDEZÉSI TERVEK\LEVELEI\2013\É 1721 Nagyberki.docx
 Készítette: Puskás Béla

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Ért.: 2013 OKT-10.	
Szám: 16-8/2013/EPM	Melléklet:



Kaposvári Járási Hivatal
Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal

Plt. Tamás
E-67
2013 OKT 09.

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1686-2/2013.
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla
Telefon: +36/82/527-249

Tárgy: Nagyberki, településrendezési tervének M3/2013-OTÉK jelű, 036/4,5,6,7 és 034/42 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosításával kapcsolatos vélemény

Nagyberki Község Önkormányzat Polgármestere

7255 Nagyberki, Újváros u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyberki, településrendezési tervének M3/2013-OTÉK jelű, 036/4,5,6,7 és 034/42 hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítás ügyében 2013. október 1. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

Müemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan észrevételt nem teszünk, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kövtv.) 66. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Az örökségvédelmi hatástanulmány **részletes tartalmi követelményeit** az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 395/2012 (XII.20.) Kormányrendelet tartalmazza.

Tájékoztatásul közlöm, hogy nyilvántartásunk alapján, a község területén 4 műemlék, 5 védett és 4 nyilvántartott régészeti lelőhely található. A műemlékkel és a lelőhelyekkel kapcsolatban további tájékoztatást a Lechner Lajos Tudásközpont tud adni.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat hogy a jóváhagyott és záradékolt HÉSZ-t és a terveket Hivatalomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2013. október 7.

Tisztelettel:



Ügyintézés helye 7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.. Lovalezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281
Telefon: (82) 527 249 E-mail: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu
1. oldal



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

(06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

84. Formátó
2013 OKT 24.

**NAGYBERKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

NAGYBERKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT HIVATALA	
Érkeztetés dátuma:	2013 OKT 25.
Szám:	26-28/2013/EKHU

Iktatószám: PBK/2220-2/2013

Üi.: Gacsályi Márta

7255 NAGYBERKI

Újváros u. 1.

Tárgy: Nagyberki rendezési tervének módosítása – egyeztetési dokumentáció véleményezése

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) Nagyberki Községi Önkormányzat Polgármesterének megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva Nagyberki rendezési tervének a megkeresésben jelzett módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Nagyberki Községi Önkormányzat Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban megkereste a Bányakapitányságot Nagyberki településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan. Az eljárás célja a 036/4-7 hrsz.-ú ipari, üzemi terület (Gip) új, Gip1 jelű ipari, üzemi területbe sorolása nagyobb (max 10 m) építménymagasság engedélyezhetősége érdekében.

A Bányakapitányság a mellékelten megküldött dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A módosítás területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítás területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítás területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányakapitányság nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítás területe nem szerepel a Felszínmozgásos területek kataszterében.

A megállapítások alapján a Bányakapitányság a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányakapitányság véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező, Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézmé-

nyekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) és (5) bekezdése, valamint 9. melléklete alapján adta ki. A Bányakapitányság hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányakapitányság illetékeségi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2013. október 18.



Kapja:

1. Nagyberki Községi Önkormányzat Polgármestere 7255 Nagyberki, Újváros u. 1.
2. Irattár

nmhh NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

1057 Pécs, Árpád köz 10. | Tel.: 72-508-842 | Fax: 72-508-843
 Budapest, 1056, József köz 10. | Tel.: 72-508-842
 E-mail: titkarsag@nmhh.hu | www.nmhh.hu

St. Tomasi
 2013 OKT 07.
 E. l. sz.

Pécsi hatósági iroda

Iktatószám: CP/55976-2/2013.
 Tárgy: véleményezés
 Ügyintéző: Tihanyvári István
 Tel.: 72-508-842
 E-mail: tihanyvari@nmhh.hu

Nagyberki Község Polgármestere

Nagyberki
 Újváros u. 1.
 7255

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Érke:	2013 OKT 09.
Szám:	Melléklet:
26-7120231EPMU	

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Nagyberki településrendezési tervének M3/2013-OTÉK jelű módosítását megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot. A Hatóság a tervmódosítás ellen kifogást nem emel.

Pécs, 2013. október 3.

Tisztelettel:



OL 76
 Petres István
 hatósági irodavezető

Internet
Hotline

media



**SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS**

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.ewa@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Dísz.: SMO/ 2004/ 2013.

Nagyberki Község Önkormányzata
Komár András polgármester
7255 Nagyberki
Újváros u. 1.

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2013 NOV 11
Szám:	Melléklet:
16-20/2013/E'PHC	

Tárgy: Nagyberki településrendezési tervének M3 jelű módosítása
- vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem előzetes véleménykérésüket Nagyberki településrendezési tervének M3 jelű módosításáról.

A megküldött egyszerűsített egyeztetési eljárás dokumentációjában szereplő tervezett módosítással kapcsolatban

nincs észrevételem.

A későbbi fejlesztési elképzeléseik megfogalmazásánál szíveskedjenek figyelembe venni Somogy Megye Területrendezési Tervét és a kapcsolódó - közgyűlési határozattal elfogadott - célkitűzéseket, ajánlásokat és a sajátos övezeti tervlapokat, amelyek a Somogy Megyei Önkormányzat honlapján: www.som-onkorm.hu a Programok, tervek menüpont alatt megtalálhatók.

Az elfogadott tervet - egységes szerkezetben - kérem szíveskedjenek majd megküldeni a megyei területrendezési tervtár részére.

Kaposvár, 2013. 10. 02.

Tisztelettel:


Fábán Éva





Nemzeti Környezetügyi Intézet
Dél-Dunántúli Kirendeltsége

7623 Pécs, Köztársaság tér 7.
Telefon: 72/506-300

Flk. Tomcsa M

E-ber,

2013 OKT 17.

Ügyiratszám:	DD-029-070/2013	Tárgy:	Nagyberki rendezési tervének módosítása
Előadó:	Mender/Juhász/Geresics	Hiv. szám:	-
Dátum:	Pécs, 2013. október 14.	Ügyintézőjük:	-
Címzett:	Nagyberki Községi Önkormányzata Komár András Polgármester Úr részére Nagyberki Újváros u. 1. 7255	Melléklet:	-

Tisztelt Komár András Polgármester Úr!

A 2013.09.27.-én érkezett megkeresésükre az alábbi választ adjuk:

A Nemzeti Környezetügyi Intézet Dél-dunántúli Kirendeltsége a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 33/A. § (2) bekezdésének 2. pontja alapján „véleményezi a kiemelt térségekre vonatkozó, a regionális, a megyei és a kistérségi területfejlesztési koncepciót és programot, a kiemelt térségek és megyék területrendezési tervét”.

Nagyberki településrendezési tervének M3/2013-OTÉK jelű módosítását (036/4; 036/5; 036/6; 036/7 hrsz.-ú terület *Gip* övezetből *Gip1* övezetbe történő átsorolása) *nem támogatjuk*, mert a véleményezési anyagban foglaltak alapján indokolatlannak tartjuk az építménymagasság 5m-ről 10 m-re történő emelését. Kérjük, hogy a tervező jelenítse meg azt a tevékenységet, amely indokolja a kérelem tárgyát.

A rendelkezésre álló információk alapján a 47547/2005.09.19. határozat szerint a 036/6 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került 036/8 és 036/9-es számon, tulajdonos a Magyar Állam.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a rendezési terv által érintett ingatlanokon, (Nagyberki 036/8 és 036/9 hrsz.-ú ingatlanon) 2009-ben talajszennyezés (szénhidrogén) kármentesítése történt az Országos Környezeti Kármentesítési Alapból. A mellékelt térképek a megosztás előtti állapotot mutatják be.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatban megjegyezzük, hogy az aláírólapon „Nagybajom településrendezési tervének M3/2013-OTÉK jelzőszámú módosítása” van, feltüntetve. Javasoljuk Nagybjom település nevét Nagyberkire cserélni szíveskedjék.

A felszíni és a felszín alatti vízbázisok szempontjából Nagyberki településrendezési tervének módosításánál az alábbi rendeleteket szükséges szem előtt tartani:

- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából Nagyberki település érzékeny kategóriába van sorolva.
- A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, amely a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szól, meghatározza a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védő-idom és védőterületek meghatározásának, kijelölésének, kialakításának, és fenntartásának módját. A Nagyberki község ivóvízbázisát jelentő mélyfúrású kutak területe nem esik bele a hivatkozott rendelet által kijelölt sérülékeny vízbázisok körébe.
- A 147/2010. (IV.29.) Korm. r. 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista alapján nem magas talajvízállású terület.
- A 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján nem tartozik az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területét kijelölő települések közé.
- A települések ár és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9) KvVM-BM együttes rendelet módosításáról szóló 6/2005. (II.22.) KvVM-BM e. r. alapján Nagyberki nem veszélyeztetett.
- A tervezett változásokkal érintett területek nitrátrézkény területen helyezkednek el, vízgyűjtő gazdálkodási terület szerinti besorolás:
víztest: telephely: AEP 569 Hársasberki-patak és mellékvízfolyásai,
belterületi kód: AEP 632 Kapos közép
vízgyűjtő alegység: 1-12 Kapos,
részvízgyűjtő: Duna részvízgyűjtő

Egyéb, természetvédelmi rendeletek:

- Nagyberki a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján nem tartozik az érzékeny természeti területekkel érintett települések közé.
- A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint nincs kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Nagyberki településen.

Üdvözlettel:



Balogh Tibor
kirendeltség vezető
NeKI Dél-dunántúli Kirendeltsége



Kapcsolattartó: Geresics Angéla

Nemzeti Környezetügyi Intézet Dél-dunántúli Kirendeltsége (7623 Pécs, Köztársaság tér 7.)
Telefon:+36 72/506-338; Fax:+36 72/506-340; email: angela.geresics@neki.gov.hu

2/2

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Dátum:	2013 OKT 09.
Szám:	Melléklet:
26-6/2013/EΦM	



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

sz. Tomasi M
E. sz.
2013 OKT 07.

Ügyiratszámunk: SOD/08/214-2/2013.
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt
Telefon: +36/82/502-658

Tárgy: Nagyberki településrendezési tervének
módosítása, egyszerűsített egyeztetési
eljárás véleményezés M3/2013-OTÉK

Hiv. szám: -
Ügyintéző: -

Komár András
Polgármester Úr részére

Nagyberki Község Önkormányzata

Nagyberki
Újváros u. 1.
7255

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú megkeresésében arról tájékoztat, hogy módosítani kívánják Nagyberki Község településrendezési tervét a község Településfejlesztési Konceptiójával összhangban lévő 74/2013. (VI. 03.) önkormányzati határozatban megállapított módosítási szándékkal.

A módosítás az alábbi településrendezési eszközt érinti:

- Nagyberki község Képviselő-testületének 6/2006. (IV. 20.) önkormányzati rendelete Nagyberki helyi építési szabályzatáról;

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan ez évben jelentős jogszabályi változások történtek.

Mivel a tárgyi módosítás 2013. évben indult a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 45. §-a értelmében a településrendezési eszköz változással érintett részei az *OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével további módosítás nélkül 2018. december 31-ig alkalmazható.*

A 2013. szeptemberi dátummal készített, és irodánk részére megküldött egyszerűsített eljárás véleményezési anyag alapján az alábbi észrevételt tesszük:

- A Rendelet 29. §-ban foglaltaknak megfelelően, az önkormányzatnak a **tervezés (településrendezési terv módosításának megindítása) előtt** dönteni kell a **partnerségi egyeztetés szabályairól**, melyet a módosítás tervanyagával együtt – *hitelesített formában* – meg kell küldeni irodánk részére. Kérjük, hogy a döntést mihamarabb, még a záró vélemény megkerése előtt juttassák el irodánkunk;

Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. *Véleményeltérés esetén – azok tisztázása érdekében – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.*

- 2 -

Az Étv. 8. §. (4) bekezdése alapján a polgármester **gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről.**

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi (vagy biztosítja az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését) az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Kérjük, hogy a terv véleményezésébe az illetékes építésügyi igazgatási ügyekben eljáró hatóságot is, mint későbbi jogalkalmazót, vonja be.

A településtervező részéről nyilatkozattal kérjük igazolni, hogy a hatályos jogszabályokat betartotta. A terveken fel kell tüntetni a közreműködő tervezők nevét, jogosultságát igazoló névjegyzéki számot, valamint az általuk készített munkarészeket aláírásukkal kell ellátni.

Felhívjuk figyelmét, hogy **Irodánk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges szakmai véleményt az egyeztetési kör lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról a Rendelet alapján. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumok egy példányát papír illetve elektronikus adathordozón.

Előzetesen jelezzük, hogy a **jóváhagyott** dokumentáció **egy teljes, hitelesített** példányát a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, és Irodánk számára – lehetőség szerint elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Felhívjuk a figyelmét, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

Előzetesen felhívjuk a figyelmet a Jat. 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a **hatályba lépést követően** egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. Ennek megtörténte után kérjük az egységes szerkezetű Helyi Építési Szabályzatot digitális adathordozón és papíralapú adathordozón (hitelesítve, pecséttel illetve aláírásokkal ellátva) is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani, figyelemmel a Jat. 2.§ (1) bekezdésére.

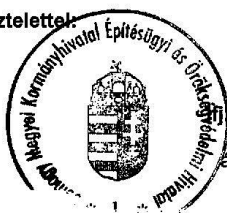
Kérjük az Önkormányzatot, hogy a végleges dokumentumban a módosítással érintett terlapok (*rajzi munkarészek szelvényeinek*) **cseréje – a módosító rendelet, illetve határozat feltüntetésével mellett – történjen meg** a módosító rendelet illetve határozat átvezetésével.

Szakmai véleményünket a Rendelet 38. § (4)-(5) bekezdése alapján adtuk meg.

Kérjük, további megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghívhatkozni.

Kaposvár, 2013. október 4.

Tisztelettel:




Horváth János
 hivatalvezető,
 állami főépítész

Kapják:

- 1.) Címzett (+tv.)
- 2.) Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagyberki község rendezési terve M3/2013-OTÉK jelű módosításának egyeztető tárgyalásáról
 A tárgyalás helye: Nagyberki, Újváros utca 1. (polgármesteri hivatal épülete)
 Időpontja: 2013. november 20.-én (szerda) 10 óra.
 Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm rend. alapján az eltérő vélemények tisztázása érdekében Nagyberki polgármestere egyeztető tárgyalást hívott össze.

Polgármester köszönti a megjelenteket.

Településtervező ismerteti, hogy a meghívottak közül a Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság képviselője írásban, Fábán Éva Somogy Megyei Önkormányzati Főépítész telefonon kimentette magát. A tervmódosítás ellen kifogást nem emelnek.

A meghívás ellenére nem jelentek meg a jelenléti íven feltüntetett, azon résztvevők, akik részvételüket aláírásukkal nem igazolták.

A közbenső szakvélemény során észrevételt tett:

- a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, kérte a partnerségi egyeztetésre vonatkozó testületi döntés pótlását, melyet a tervezés előtt kell meghozni. Az egyeztető tárgyaláson a polgármester ezt átadta.
- A Nemzeti Környezetügyi Intézet Dél-Dunántúli Kirendeltsége: kérte az alaptérkép pontosítását, és nem értett egyet az építménymagasság 5-ről 10 méterre történő megemelésével. Az alaptérkép pontosítása megtörtént. Az építménymagasság megemelése szükséges, ennek indokait a leírás részletesen tartalmazza. Az észrevételt tevő az egyeztetésen nem jelent meg, észrevételét jogszabályi hivatkozással nem tudta alátámasztani. Az önkormányzat a módosítást támogatja.
- Az építési hatóság kérte a vízgazdálkodási területek beépítési előírásainak pontosítását. Az Állami Főépítész képviselője jelezte, hogy az ezzel kapcsolatos HÉSZ módosítási javaslat jogszabálysértő, mert beépítésre nem szánt területen szabályoz 40%-os beépítést, ezen kívül, amennyiben az önkormányzat ezt a módosítási igényt támogatja, úgy e vonatkozásban az eljárást külön kell lefolytatnia. A Polgármester Úr nyilatkozott, hogy a vízgazdálkodási terület vonatkozásában módosítást nem kezdeményeznek, e tárgyban nem is döntöttek.

Az Állami Főépítész munkatársa Felhívta a figyelmet arra, hogy Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011 Korm. rendelet adatszolgáltatási feladatokat határoz meg az önkormányzatok részére, melyet be kell tartani

A fentieket jelenlévők elfogadták, így az egyeztető tárgyalást konszenzussal zárták. A jegyzőkönyv aláírásával a polgármester urat, az állami főépítési iroda munkatársát és a tervezőt bizták meg.


Kmft.


 Komár András
 polgármester

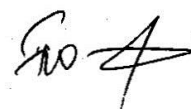

 dr Fázekas Sándoré
 településtervező


 Kutnyák Zsolt
 Állami főépítési iroda munkatársa

Jelenléti ív

	Név	aláírás
Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész	Kutnyák Zsolt főépítész referens	
Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség		
Nemzeti Környezetügyi Hivatal Dél-dunántúli Kirendeltsége		
Dél-dunántúli VIZIG		
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala		
Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala		
Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatala		
Somogy Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		
Pécsi Bányakapitányság		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság		
Kaposvár Város Jegyzője, mint építési hatóság		

Felügyelő Székely Csaba
Építési képviselője
tervező Székely Csaba



K i v o n a t

mely készült a Nagyberki Önkormányzat képviselő-testületének 2013. november 05. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Rendezési tervvel kapcsolatos döntések.

Komár András polgármester elmondja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 29.§ előírja, hogy az önkormányzat a **tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit stb. Ezt most az állami főépítész kéri, ezért pótolnunk kell.

A másik kérdés, amiben szintén a képviselő testületnek kell dönteni, azt a hivatkozott jogszabály 39.§-a írja elő. A véleményezési eljárást követően a **beérkezett véleményeket a képviselő testülettel egyeztetni kell**, melynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a testületnek döntenie kell, - döntését indokolva. Egyetlen olyan észrevétel érkezett, mely a tervezett módosítással nem értett egyet, ez a Nemzeti Környezetügyi Intézet Dél-dunántúli Kirendeltségéé volt. Nem támogatták a csarnoképület építménymagasságának 5 méterről 10 méterre történő emelését.

Mint ismeretes a településrendezési terv módosítását éppen azért kellett kezdeményeznünk, mer a telephelyen olyan technológiát vezettek be, melyhez daruzás szükséges. A darupálya méretét pedig a bennük lévő kamionok magasságához igazodóan kell elhelyezni, ehhez az 5 méter nem elégséges.

Mivel az érintett államigazgatási szerv eltérő véleményét jogszabályi hivatkozással nem tudta indokolni, az önkormányzatnak joga van ennek figyelmen kívül hagyására. Javaslom ezért, hogy a Nemzeti Környezetügyi Intézet Dél-dunántúli Kirendeltség észrevételét a képviselő-testület ne fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő testület, a kötelező egyeztetési körben meghatározott államigazgatási szerveken kívül az egyeztetésbe partnerként, az építési hatóságot és a Somogy Megyei Főépítészt kívánja bevonni. Részükre az egyeztetési anyagot kéri megküldeni, őket az eltérő vélemények egyeztető tárgyalására is meg kell hívni.

Kéri az előterjesztett határozati javaslatnak megfelelően dönteni.

A szavazásban mind az öt fő jelen lévő képviselő részt vesz.

Ezután a testület 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

168/2013. (XI.05.) számú önkormányzati hat.

Nagyberki Önkormányzat képviselő-testülete a kötelező egyeztetési körben meghatározott államigazgatási szerveken kívül az egyeztetésbe partnerként, az építési hatóságot és a Somogy



Megyei Főépítészt kívánja bevonni. Részükre az egyeztetési anyagot kéri megküldeni, őket az eltérő vélemények egyeztető tárgyalására is meg kell hívni.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Komár András polgármester

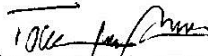
A kivonat hiteles:

Komár András
polgármester

Kaposvölgyiné Dr.
jegyző

A kiadmány hitelül:
2013. november 20.




Kaposvölgyiné Dr.
jegyző 9

K i v o n a t

mely készült a Nagyberki Önkormányzat képviselő-testületének 2013. november 20. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Rendezési tervvel kapcsolatos döntés

Komár András polgármester elmondja, hogy a mai napon lefolytatott véleményezési eljárást követően a **beérkezett véleményeket a képviselő testülettel egyeztetni kell**, melynek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a testületnek döntenie kell, - döntését indokolva. Az egyeztetésen csak az állami főépítési iroda képviseltette magát, ők nem kifogásolták a terv módosítását.

Egyetlen olyan észrevétel érkezett, mely a tervezett módosítással nem értett egyet, ez a Nemzeti Környezetügyi Intézet Dél-dunántúli Kirendeltségéé volt. Nem támogatták a csarnoképület építménymagasságának 5 méterről 10 méterre történő emelését.

Mint ismeretes a településrendezési terv módosítását éppen azért kellett kezdeményeznünk, mer a telephelyen olyan technológiát vezettek be, melyhez daruzás szükséges. A darupálya méretét pedig a bennük lévő kamionok magasságához igazodóan kell elhelyezni, ehhez az 5 méter nem elégséges.

Mivel az érintett államigazgatási szerv eltérő véleményét jogszabályi hivatkozással nem tudta indokolni, az önkormányzatnak joga van ennek figyelmen kívül hagyására. Javasolja ezért, hogy a Nemzeti Környezetügyi Intézet Dél-dunántúli Kirendeltség észrevételét a képviselő-testület ne fogadja el.

Határozati javaslat:

A beérkezett véleményeket a képviselő-testület áttekintette. Az abban leírtakkal, az ezekre adott önkormányzati válaszokkal egyetért. Továbbra is indokoltnak tartja a módosítással érintett területen az építménymagasság 10 méterre történő megemelését. Kéri az előterjesztett határozati javaslatnak megfelelően döntenie.

A szavazásban mind az öt fő jelen lévő képviselő részt vesz.

Ezután a testület 5 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

171/2013. (XI.20.) számú önkormányzati hat.

Nagyberki Önkormányzat képviselő-testülete a beérkezett véleményeket áttekintette. Az abban leírtakkal, az ezekre adott önkormányzati válaszokkal egyetért. Továbbra is indokoltnak tartja a módosítással érintett területen az építménymagasság 10 méterre történő megemelését.

Határidő: 2013. november 25.

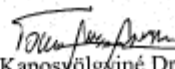
Felelős: Komár András polgármester

A kivonat hiteles:

Komár András
polgármester



Kaposvölgyiné Dr.
jegyző


Kaposvölgyiné Dr.
jegyző

A kiadmány hitelül:
2013. november 21.