

**Nagyberki Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
Nagyberki Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
6/2006.(IV.20.) önkormányzati rendelete**

*(Egységes szerkezetben a 6/2009.(V.27.), a 9/2010.(XI.24.), az 1/2014.(II.05.)  
10/2015.(VI.22.), a16/2015.(XI.09.) és a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelettel)*

Nagyberki Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
Általános előírások**

**1.§.**

(1)<sup>1</sup>

(2)<sup>2</sup> A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, épületet és más építményt (beleértve a műtárgyakat is) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni az általános érvényű előírások mellett, csak e rendelet alkalmazásával lehet.

(3)<sup>3</sup>

(4)<sup>4</sup>

(5)<sup>5</sup>

(6) A szabályozási tervben kötelezőnek kell tekinteni:

- a település igazgatási határát,
- a belterületi határt,
- a szabályozási vonalakat,
- az egyes terület-felhasználási egységek, övezetek és építési övezetek határát, beépítési feltételeit és módját meghatározó előírásokat,
- a környezetvédelmi, táj-és természetvédelmi, műemlékvédelmi szabályokat és kikötéseket,
- az építési helyet, építési határvonalat.

(7)<sup>6</sup>

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

- (8) <sup>1</sup> Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett területeken és a közterületeken a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése biztosított legyen, a képződő hordalék visszatartása műszaki és talajvédelmi szempontokat figyelembevéve megtörténjen.
- (9) <sup>2</sup>A HÉSZ beépítési előírásainál, intenzívebb beépítettségű, annál kisebb telekméretű, vagy magasabb épület a meglévő tömegben belül átalakítható, korszerűsíthető és felújítható.
- (10) <sup>3</sup> A község közigazgatási területén megvalósuló épületek parkoló igényét az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni, és azt az építési telken belül kell kielégíteni.
- (11) <sup>4</sup>
- (12) <sup>5</sup> A 369 hrsz-ú út-a belterületi határ és a 370 hrsz-ú lakótelek nyugati határa-, valamint a 120/1 hrsz-ú út- a Dózsa György utca- és a belterületi határ által határolt területeken új épület csak talajmechanikai szakvéleményre alapozottan építhető.
- (13) <sup>6</sup> Terepszint alatti létesítmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetik.
- (14) <sup>7</sup>
- (15) <sup>8</sup>
- (16) Állattartó épület és trágyatároló a lakóépületektől és intézményektől 10 m-nél nagyobb távolságra helyezhető el.
- (17) <sup>9</sup>
- (18) A község belterületén és annak határától számított 200 m-en belül, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen, ökológiai hálózattal érintett területen különálló adótorony nem létesíthető.
- (19) <sup>10</sup>
- (20) Ahol a szabályozási terv nem határoz meg kötelezően alkalmazandó építési vonalat az épület elhelyezésénél, ott a kialakult állapotot kell figyelembe venni. A meghatározott szabályozási vonallal metszett, vagy a kijelölt építési helyen kívül fekvő, de már meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, bővítésükre azonban csak a kijelölt építési helyen belül kerülhet sor.
- (21) <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 9/2010.(XI.24.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2010.(XI.24.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2010.(XI.24.) önkormányzati rendelet

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

## **II. FEJEZET**

### **Településszerkezet, terület-felhasználás.**

#### **2.§.**

A település igazgatási területe tagozódik:

- a.) Beépítésre szánt területekre, amelyeken belül az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10 %.
- b.) Beépítésre nem szánt területekre, amelyeken belül a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 % lehet.

### **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

#### **Lakóterületek**

#### **3.§.**

- (1) <sup>2</sup>A területen,- a lakóépületen kívül,- kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények, valamint az OTÉK-ban felsoroltak építhetők az üzemanyagöltő kivételével.
- (2) <sup>3</sup> Új lakóház és melléképületei csak 22-45<sup>0</sup>-os tetőhajlásszögű magastetővel; pikkelyszerű, vagy ehhez hasonló megjelenésű fedéssel létesíthető. A magastetőt csillogásmentes (matt), felülettel kell kialakítani, a településképpbe illő,- jellemzően piros, barna, grafit-szürke, vagy égetett cserép színben.
- (3) <sup>4</sup>
- (4) <sup>5</sup>
- (5) <sup>6</sup>A lakótelkek be nem építhető részén levő kertterületeken elhelyezhetők: növényház, közmű-becsatlakozási közműpótló műtárgy, hulladéktároló, kerti építmény, háztartási kemence, húsfüstölő, zöldséges verem, állat ól és -kifutó, siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály.
- (6) A 20 m-nél szélesebb telkek és a saroktelkek szabadon álló beépítési móddal is beépíthetők, az OTÉK oldal- és hátsókeretre vonatkozó előírásainak betartása mellett.

#### **Falusias lakóterület**

#### **4.§.**

- (1) A szabályozási terven a falusias lakóterület jele: „Lf”, melynek beépítési előírásai:

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2010.(XI.24.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telek-szélesség (m)	Min. telek-mélység (m)	Legkisebb zöldfelület mértéke %
Lf1	O	5	30	1000	12	35	40
Lf2	O	5	30	600	12	30	40
Lf3	O	6,5	30	800	12	30	40

ahol „O” oldalhatáros.

(2)<sup>1</sup>

(3) Meglévő épületek, melyek építménymagassága az övezetre előírt mértéket meghaladja,- az épület építménymagasságának növelése nélkül,- korszerűsíthetők, bővíthetők, bontás esetén azonban az új épület, az övezetre meghatározott építménymagasságig építhető újjá.

(4) 80 m-nél nagyobb telekmélységű telek beépítettségét a telek beépített területét, a telek 80 m-es telekmélységéig számított területéhez viszonyítva kell megállapítani.

(5) 12 m-nél keskenyebb lakótelek, és nyeles telek nem alakítható ki.

(6)<sup>2</sup>

(7) A lakótelkek be nem építhető részén már meglévő épületek felújíthatók, korszerűsíthetők. Új épület azonban csak a kijelölt építési helyen belül építhető.

### Kertvárosias lakóterület

#### 5.§.

(1) A szabályozási terven a kertvárosias lakóterület jele: „Lke”, melynek beépítési előírásai:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telek-szélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Lke	O	5	30	800	20	40

ahol „O” oldalhatáros

(2)<sup>3</sup>

(3) A területet kiemelt szegélyű burkolt úttal és zárt csapadékvíz-elvezetéssel kell ellátni.

(4) A legkisebb zöldfelület mértéke 50 %.

### Településközpont vegyes terület

#### 6.§.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2010.(XI.24.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

- (1) A szabályozási terven a településközpont vegyes terület jele: „Vt”. A területen az OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el parkolóház és üzemanyagtöltő kivételével, a területre vonatkozó beépítési előírások:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Vt1	SZ	7,5	25	6000	60	60
Vt2	SZ	6,5	40	1800	30	40
Vt3	SZ	6,0*	80	500	12	30

ahol „SZ” szabadon álló.

\*A Vt3 övezetben lévő szakrális épület építménymagassága legfeljebb 12 m lehet.”

(2)<sup>1</sup>

- (3) A legkisebb zöldfelület mértéke 10%.

## Gazdasági területek

### 7.§.

- (1) A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

- (2) A község területén:

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Ipari, üzemi terület (Gip)

kialakítására került sor.

(3)<sup>2</sup>

- (4)<sup>3</sup> A területen,- beültetési kötelezettség alapján,- a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db lombos fa telepítendő. A gazdasági területeken fekvő ingatlanokat telekhatár mentén történő beültetés kötelezettsége terheli, melynek sáv szélességét a szabályozási terv határozza meg, ennek hiányában min. 10 m kell legyen. A beültetési kötelezettség 2 m magasságot elérő bokor és lombos fa telepítésével teljesíthető. A kötelezettség teljesítésénél a telken már meglévő faállományt figyelembe kell venni. A beültetési kötelezettséget az ingatlanon lévő épület használatbavételéig teljesíteni kell.

(5)<sup>4</sup>

## Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

### 8. §.

- (1)<sup>5</sup> A területen történő beépítéseknél az OTÉK-ban foglalt létesítmények helyezhetők el, parkolóház kivételével.

- (2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítési előírásai az alábbiak:

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2010.(XI.24.) önkormányzati rendelet

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Gksz	SZ	5	50	2000	30	50

ahol „SZ” szabadon álló

(3) A legkisebb zöldfelület mértéke 30%.

### Ipari, üzemi területek <sup>1</sup>

#### 9. §.

(1) Az ipari, üzemi területen (Gip) elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a település-gazdálkodás épületei helyezhetők el. A gazdasági célú épületeken belül; a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások is építhetők.

Beépítési előírásuk az alábbi:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Gip	SZ	5	30	2000	20	50
Gip1	SZ	10	30	2000	20	50

ahol „SZ” szabadonálló”

(2) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 40 %-a.

### Mezőgazdasági, üzemi területek<sup>2</sup>

#### 10.§.

### Különleges területek

#### 11.§.

(1) A különleges területek:

- a Kulturális idegenforgalmi centrum („Vigyázó” kastély) (Kk)
- a sportközpont területe (Ks),
- a temető (Kt) és a kegyeleti park (Kkp),

(2)<sup>3</sup> A kastély területén idegenforgalmi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális, kereskedelmi létesítmény, illetve az ehhez kapcsolódó szállásférőhelyek alakíthatók ki, Az épület hasznosítása a műemléki értéket nem veszélyeztetheti.

A kastély területére az alábbi beépítési előírásokat kell alkalmazni:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Kk	SZ	10	20	3600	60	60

<sup>1</sup> Módosította: 1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2010.(XI.24.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

ahol „SZ” szabadon álló.

(3)<sup>1</sup>

- (4) A sportközpont területén a sportolással kapcsolatos építmények helyezhetők el, az alábbi beépítési előírások mellett:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min. telekmélység (m)
Ks	O-SZ	5	30	2000	60	60

ahol „SZ” szabadon álló.

- (5) A temető és a kegyeleti park területén csak azok üzemeltetésével kapcsolatos létesítmények, emlékművek és egyházi építmények helyezhetők el, a következő beépítési előírások mellett:<sup>2</sup>

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min. telek mélység (m)
Kt,Kkp	SZ	4,5*	10	2000	50	50

ahol „SZ” szabadon álló.

\* A harangláb és harangtorony építménymagassága legfeljebb 15 méter lehet.

- (6) A legkisebb zöldfelület aránya a kastély területén 70%, a sportközpont területén 60%, a temető és kegyeleti park területén 80%.
- (7) A mezőgazdasági üzemi funkciójú különleges területeken (Kipm) jelentős mértékű zavaró hatású ipari és tároló létesítmények, üzemi épületek, állattartó telepek helyezhetők el. Ezeknek a területeknek a lakott területekhez közel fekvő részein, a funkciók átcsoportosításával, védő létesítmények kiépítésével, biztosítani kell, hogy azok a lakóterületekre a megengedhető környezeti határértékeknél nagyobb terhelést ne jelentsenek.

- (8) A mezőgazdasági üzemi terület (Kipm) beépítési előírásai:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	Min. telekszélesség (m)	Min. telek mélység (m)
Kipm	SZ	6	30	2000	20	50

ahol „SZ” szabadon álló

- (9) A terménytároló és szárító épületek építménymagassága az övezeti előírásoknál magasabb is lehet, maximális építménymagasságuk 12 m.
- (10) A telek beépítése min. 10 m széles elő-, oldal-, és hátsókert elhagyásával lehetséges.
- (11) A területen, – a gabonaszárító silók kivételével, – csak tájba illő épületek építhetők, hagyományos,- vagy ennek megfelelő megjelenésű anyagok felhasználásával. Az épületek külső homlokzatán csillogó fémlemez burkolat, vagy tetőfedés nem alkalmazható.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította: 10/2015.(VI.22.) rendelet

(12) A telken belüli zöldfelület legalább a telek területének 40 %-a.

(13)<sup>1</sup> Ahol a szabályozási terv, a telek határán fasor telepítését jelöli, ott ezt minimálisan 10 méter széles, kétszintes (bokor, cserje és fa) zöldsáv kialakításával kell biztosítani. A kötelezettség teljesítésénél a már meglévő faállományt figyelembe kell venni.

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**  
**Közlekedési és közmű területek**  
**12.§.**

(1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozási terv tünteti fel. (KÖu-közutak, KÖk-vasút, KÖ-közmű)

(2) <sup>2</sup>A közutak (KÖu) elhelyezéséhez szükséges területeket a kialakult és a tervezett állapot figyelembe vétele mellett, a szabályozási terv és az OTÉK-ban előírtak alapján kell biztosítani.

övezet jele	közlekedési terület jellege	min. szabályozási szélesség	
KÖu1	Országos közút	meglévő	kialakult állapot szerint
		tervezett	szabályozási terv szerint
KÖu*	mezőgazdasági kiszolgáló út	meglévő	-
		tervezett	szabályozási terv szerint
KÖu2	mezőgazdasági út	meglévő	kialakult állapot szerint
		tervezett	8 m
KÖu3	kiszolgáló út	meglévő	kialakult állapot szerint
		tervezett	12 m
KÖu4	kerékpárút	1,5 m	
	elválasztás nélküli gyalog- és kerékpársáv	2,5 m	
KÖu5	gyalogút, sétány	3 m	

(3) Kerékpárút a közút, illetve a járda szabályozási szélességében vezethető. Vegyes forgalom esetén a járda minimális burkolata 1,5 m, a közúté 2x4,5 m széles kell legyen.

(4)<sup>3</sup>

(5)<sup>4</sup>

(6) <sup>5</sup>A közlekedési területeken az OTÉK-ban felsorolt építmények helyezhetők el.

(7) Az utcai fásításnál telepített fák a lakóépületek síkjától minimum 6,0 m-re ültethetők

(8)<sup>6</sup> A műemléki környezetben légvezeték nem építhető.

(9)<sup>1</sup> Közműterületeken (KÖ) legfeljebb 4,5 m építménymagasságú épületek építhetők.

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Módosította a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet



## Zöldterületek

### 13.§.

- (1) A község igazgatási területén a zöldterületek (Z) közé a közparkok soroltak.
- (2) A közpark a község növényzettel fedett közterülete, amelynek a közútról közvetlen megközelíthetőnek kell lennie.
- (3) <sup>2</sup>A közparkban és a játszótéren az OTÉK-ban a zöldterületen megengedett építmények helyezhetők el, az építmények magassága a 4 m-t nem haladhatja meg.
- (4) Meglévő zöldterületek nem csökkenthetők.

## Erdőterületek

### 14.§

- (1) A község közigazgatási területén meglévő és tervezett gazdasági erdők (Eg), valamint védelmi erdők (Ev), és közjóléti erdők (Ek) kerültek kijelölésre.<sup>3</sup>
- (2) <sup>4</sup>
- (3) A meglévő és a tervezett gazdasági erdők területén (Eg), - a 10 ha-nál nagyobb területen,- legfeljebb 0,5 % beépítettséggel lehet építeni, az erdő műveléséhez szükséges gazdasági épületeket, szolgálati lakást és vadászházat.
- (4) A védelmi erdők területén a természetvédelmi kezelési tervben meghatározott, kizárólag természetvédelmi, illetve erdő- és vadgazdálkodási, közjóléti érdeket szolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (5) <sup>5</sup>
- (6) Az erdőterületeken kerítést létesíteni csak közbiztonsági, természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdasági célból szabad.
- (7) <sup>6</sup>A közjóléti erdők (Ek) területén az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el (szállásépületek, kilátó, esőbeálló, tűzrakóhely, játszó eszközök, erdei pihenők, szociális épületek). A terület legfeljebb 5%-os beépíthetőség mellett építhető be, az épületek legfeljebb 4,5 méter építménymagassággal építhetők, a torony jellegű épületek magassága sem haladhatja meg a 10 métert. Anyaghasználatukban elsősorban fa, hagyományos téglá, vagy ennek megfelelő külső megjelenést biztosító szerelt falazattal, fehér, tört fehér, világos sárga, világos zöld színben. Az épületek tetőszerkezete nyeregtes és kontyolt

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította: 10/2015./(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015./(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Beiktatta a 10/2015./(VI.22.) önkormányzati rendelet

nyeregtető, héjazata, cserép-, antracit- és sötétbarna színű, vagy fazsindely lehet. A fal és tetőszerkezeteket csillogásmentes felülettel kell kialakítani. Az épületek tömegformálásában az egyszerű, kevésbé tagolt kialakításokra kell törekedni.

### **Mezőgazdasági területek**

#### **15.§.**

- (1) A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, az állattenyésztés és a kertgazdálkodás területei és az ezzel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A község igazgatási területén az alábbi mezőgazdasági területek kialakítására került sor:
  - Általános mezőgazdasági területek (Má)
  - Be nem építhető általános mezőgazdasági területek (Má0)
  - Kertes mezőgazdasági területek (Mk)
  - Be nem építhető kertes mezőgazdasági területek (Mk0)

### **Általános mezőgazdasági területek**

#### **16.§.**

- (1) Az általános mezőgazdasági területek a szabályozási terven (Má)-val jelöltek.
- (2) A területeken kialakítható földrészlet minimális nagysága 3.000 m<sup>2</sup>, amelynek megközelítését közhasználatú vagy magán úttal kell biztosítani.
- (3) 720 m<sup>2</sup>-nél kisebb földterületen építmény nem helyezhető el.  
720 és 1500 m<sup>2</sup> közötti területnagyság esetén, – nádas, gyeper és szántó művelési ágban nyilvántartott terület kivételével, – 3%-os beépítettség mellett tárolás céljára szolgáló gazdasági terület építhető, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal.  
1500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb földterületen gazdasági épület (a növénytermesztés, az állattartás, a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, valamint a tárolás építményei) 3%-os beépítettséggel helyezhető el, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal.  
Lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>-nél, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület helyezhető el, úgy hogy alapterülete a 3%-os beépíthetőség felét nem haladhatja meg. Az épületek legfeljebb 6 m-es építménymagassággal építhetők.
- (4) A területen kerítés, a lakóépülettel és gazdasági épülettel beépített birtoktest kivételével nem építhető.
- (5) <sup>1</sup>A mezőgazdasági területen kialakított birtoktest beépítésére az OTÉK előírásai az irányadók. Az épületek legfeljebb 6 m-es építménymagassággal építhetők.
- (6) Az övezetben az épületek tájba illő módon helyezhetők el. Anyaghasználatukban elsősorban hagyományos téglá, vagy ennek megfelelő külső megjelenést biztosító szerelt falazattal, fehér, törtfehér színben. Az épületek tetőszerkezete nyeregtető és kontyolt nyeregtető, héjazata, cserép-, grafit- és zöld színű lehet. A fal és tetőszerkezeteket csillogásmentes felülettel kell kialakítani. Az épületek tömegformálásában az egyszerű, kevésbé tagolt kialakításokra kell törekedni.

---

<sup>1</sup> Módosította: 10/2015.(VI.22.) rendelet

## **Kertes mezőgazdasági területek**

### **17.§.**

- (1) A kert, szőlő és gyümölcsös területek a szabályozási terven Mk-ként jelöltek.
- (2) A területeken kialakítható legkisebb földterület 1.500 m<sup>2</sup>, melynek legkisebb szélessége 12 m.
- (3) A már korábban kialakított:
  - 720 m<sup>2</sup> -nél kisebb földrészleten építmény nem helyezhető el,
  - 720 - 1500 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken a nádas, gyeper és szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével –max. 3 %-os beépítettséggel egytömegű, elsősorban a tárolás céljait szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken max. 3 %-os beépítettséggel egytömegű, elsősorban a tárolás céljait szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el.
- (4) A meglévő épületek a 720 m<sup>2</sup>-1500 m<sup>2</sup>, vagy azt meghaladó nagyságú telkek esetén a telkek 3 %-os beépíttségéig bővíthetők. A 720 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeken a meglévő épületek felújíthatók, de a beépíttség a bővítéssel nem növelhető.
- (5) A kerterületek tájképvédelmi területek, ahol a tájkarakter megőrzése érdekében az alábbi építési előírásokat kell érvényesíteni:
  - a. gazdasági épület művelt telekre, legfeljebb 4,0 m-es építmény magassággal építhető, oly módon, hogy a legmagasabb homlokzat magasság sem haladhatja meg az 5,0 m-t,
  - b. a területen egytömegű, szabadon-álló, vagy a kialakult beépítési módszerinti, magas tetős, 35°-45° közötti tető hajlásszögű építmények létesíthetők, cserép vagy egyéb hagyományos tetőfedő anyag használatával,
  - c. az épületek falazata csak hagyományos építőanyagokból (tégla, fa, kő, vályog és vertfal) építhető,
  - d. a nyílászárók sötét színre pácolt, vagy mázolt fa nyílászárók lehetnek, zsalus, vagy deszkázott külső szárnyakkal,
  - e. az oromfalon terasz, loggia, erkély nem építhető,
  - f. különálló pince kizárólag földterítéssel, füvesítve létesíthető,
  - g. különálló árnyékszék nem létesíthető.
- (6) Lakókonténer, lakókocsi a területen nem helyezhető el.
- (7) A területen már meglévő lakóépületek megtarthatók, felújíthatók és legfeljebb egy alkalommal, 25 m<sup>2</sup>-el bővíthetők, e rendelet hatálybalépését követően. A gazdasági és lakóépületek együttesen sem haladhatják meg a 3 %-os beépítettséget.

## **Be nem építhető általános mezőgazdasági területek**

### **18.§.**

- (1) A be nem építhető általános mezőgazdasági területek a természetvédelem és vízvédelem érdekeit szolgálják. A területek a szabályozási terven Má0-val jelöltek.

- (2)<sup>1</sup> A területen csak köztárgyak, közutak, nyomvonalas létesítmények; vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével), a vízgazdálkodás létesítményei, geodéziai jelek, vadász lesek és a természetvédelem kutató, bemutató építményei helyezhetők el.
- (3) A területen már meglévő építmény a 3%-os beépítettség határáig, legfeljebb egy alkalommal, 25 m<sup>2</sup>-el bővíthető, e rendelet hatálybalépését követően.
- (4)<sup>2</sup>

### **Be nem építhető kertes mezőgazdasági területek**

#### **19.§.**

- (1) A be nem építhető kertes mezőgazdasági területek a belterületen helyezkednek el, a szabályozási terven Mk0-val jelöltek.
- (2) Az Mk0 területen kialakítható legkisebb földrészlet 1.500 m<sup>2</sup>
- (3) <sup>3</sup>A területen csak köztárgyak, közutak, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű és közműpótló berendezések (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek, adótorony, távközlési magas-építmény, magasfeszültségű villamos távvezeték kivételével) helyezhetők el.
- (4) A területen már meglévő építmény a 3%-os beépítettség határáig, legfeljebb egy alkalommal, 25 m<sup>2</sup>-el bővíthető, e rendelet hatálybalépését követően.
- (5) <sup>4</sup>

### **Vízgazdálkodási területek**

#### **20.§.**

- (1) A vízgazdálkodási területeket a szabályozási terv „V” –vel jelöli.
- (2) A vízgazdálkodási területeken és a szomszédos földterületeken a vízkár elhárítási, a sporthorgászati, és természeti megfigyelés közösségi építményei, a halastavak mentén a halászattal annak értékesítésével, feldolgozásával, tárolásával kapcsolatos építmények helyezhetők el, a külön jogszabályokban foglaltak alapján.
- (3) A vízfolyások mentén mindkét oldalon a karbantartás részére 6-6 m-es szabad parti sáv biztosítandó.
- (4) A vízfolyások, vízelvezető árkok rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell.
- (5)<sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

## **II. FEJEZET**

### **A környezet-, természet-, táj- és a kulturális örökség védelem**

#### **21.§.**

- (1) A környezet-, a műemlék- és a helyi védelemmel kapcsolatos szabályozást, lehatárolást, a védőtávolságokat a szabályozási terv tünteti fel.
- (2) A Hársasberki halastó partvonalától számított 100 méteren belül magvalósuló épület környezetének kialakítására szaktervező által készített kertészeti tervet kell készíteni. A tervezett fásításoknál a helyben honos fafajokat előnyben kell részesíteni.

#### **Környezetvédelem**

#### **22.§.**

- (1) A helyi környezetvédelemről szóló külön rendeletben a rendezési terv előírásait is figyelembe kell venni.
- (2) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
  - a./ a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b./ megelőzze a környezetszennyezést,
  - c./ kizárja a környezetkárosítást.
- (3)<sup>1</sup> Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyező anyagkibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl, és nem okoznak lakosságot zavaró bűzhatást.
- (4) A közigazgatási területen lévő illegális hulladék-lerakóhelyeket az ingatlan tulajdonosának kell megszüntetnie. A tulajdonos, a kezelő, a bérlő köteles a tulajdonában, használatában, bérleményében lévő ingatlan műveléséről, tisztántartásáról gondoskodni.
- (5) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (6) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés, valamint az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (7)<sup>2</sup>
- (8) A szippantott szennyvizek csak hatóságilag kijelölt szennyvízürítő helyre szállíthatók.
- (9) A település, a felszín alatti vizek szennyeződés érzékenységi besorolása szerint „érzékeny” területnek minősül.

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

- (10) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.
- (11)<sup>1</sup>
- (12) Vízfolyások, csatornák, vízelvező árkok rendszeres karbantartásáról, tisztításáról a vízfolyás kezelője köteles gondoskodni.
- (13) Állattartó-telepek építményei, élelmiszertároló, feldolgozó és forgalmazó létesítmények, egészségügyi intézmény telekhatárától 50 méter védőtávolságon belül nem építhetők.
- (14) A döngkonténertől 500 m, a hígrágya ürítőtől és szippantott szennyvízürítő helytől 1000 m védőtávolságon belül új lakóépület, élelmiszer feldolgozó, -raktározó, -kereskedelmi létesítmény továbbá állattartótelep nem létesíthető.
- (15) Országos közutak beépítésre nem szánt területen levő szakasza mentén, a tengelytől számított 50 méter távolságon belül, autópálya esetén 100 m távolságon belül lakóépület nem létesíthető. Más építmények a közút kezelőjének, egyetértésével létesíthetők.
- (16) Vízfolyások medrétől 50 méter távolságon belül mezőgazdasági területen állattartó építmény nem létesíthető.
- (17) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (18) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a kommunális hulladéklerakó telepre - megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények,- a szelektív gyűjtésre kialakított gyűjtőszigetek kivételével,- közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

### **Természetvédelem**

#### **23.§.**

- (1) A táj szerkezetét, állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni tilos.
- (2) Az erdők telepítésénél, az utcák fásításánál és az egyéb növényzet telepítésénél elsősorban a tájra jellemző, a települési ökológiai viszonyoknak ellenálló, nagyobb díszítőértékű nem allergizáló fajok és növények telepítése indokolt. A növényzet telepítésére vonatkozó helyi előírásokat a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A területen ismert élőhelyeket meg kell óvni, beruházások helyének kijelölésekor ezeket a területeket kerülni kell.

### **Tájvédelem**

#### **24.§.**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

- (1) Nem létesíthető közmű-, energia-, táv- és hírközlési vezeték a meglévő fasorok nyomvonalában.
- (2) Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.
- (3) Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.
- (4)<sup>1</sup> Mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken levő természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.
- (5)<sup>2</sup>

### **Kulturális örökség védelme**

#### **25.§.**

- (1) A település műemléki értékeit, a műemléki környezeteket, nyilvántartott régészeti lelőhelyeket, és régészeti érdekű területeket a szabályozási tervek, valamint e rendelet 1. számú függeléke a helyi védelem alatt álló építményeket, objektumokat az 1. számú melléklet tartalmazza. Az 1. számú mellékletben felsorolt helyi művi értékeket a Képviselőtestület helyi védetté nyilvánítja.
- (2)<sup>3</sup>
- (3)<sup>4</sup>
- (4)<sup>5</sup>
- (5)<sup>6</sup>
- (6)<sup>7</sup> A nyilvántartott régészeti lelőhelyekre, a régészeti örökségvédelemre, a műemlékekre, azok környezetében elhelyezkedő épületekre, telkekre vonatkozóan a kulturális örökség védelméről szóló törvény előírásai szerint kell eljárni.
- (7) Helyi védettségű épületekkel és építményekkel kapcsolatos bármilyen építési munka esetén a következő előírásokat kell betartani:
  - a) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzat és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>7</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

b) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztzárnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztzárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

c) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

d) <sup>1</sup>Helyi védettségű épület bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően. ~~A bontási engedély kérelemhez csatolni kell az épület felmérési és fotódokumentációját.~~

(8)<sup>2</sup> A helyi védettség alá helyezésről, illetve törlésről, okleveles építészmérnök által készített szakvélemény alapján, a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

(9)<sup>3</sup>

#### **IV.FEJEZET**

#### **Egyes sajátos jogintézmények követelmény rendszere**

##### **Építésjogi követelmények**

**26.§.<sup>4</sup>**

##### **Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés**

**27.§.<sup>5</sup>**

##### **Útépítési és közművesítési hozzájárulás**

**28.§<sup>6</sup>**

##### **Településrendezési kötelezések**

**29.§.**

(1) <sup>7</sup> A településrendezési kötelezések körét és szabályait az Étv tartalmazza.

(2) <sup>8</sup>

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>7</sup> Módosította a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet



## IV/A. FEJEZET <sup>1</sup>

### A rendelet szabályozási terv mellékletei 29/A.§

3. számú melléklet: SZ-1, SZ-2, SZ-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv.  
4. számú melléklet: SZK jelű Külterületi Szabályozási Terv.

## V. FEJEZET Záró rendelkezések.

### 30.§.

(1)<sup>2</sup>

- (2) E rendelet 2006. április 21. napjától lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon (az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel) a körjegyző gondoskodik.
- (3) Az alaprendelet módosításainak hatályba lépése 2009. május 28. napja, 2010. december 24. napja, 2014. február 20. napja, illetve 2015. július 07. napja.

Komár András  
polgármester sk.

Kaposvölgyiné Dr. Hangyál Margit  
j e g y z ő sk.

*1. számú melléklet  
a 6/2006.(IV.20.) önk. rendelet-  
hez*

### Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb objektumok:

SSZ	név	cím	hrsz
1	Kereszt	Kossuth L. u. 37.	98.
2	Kereszt	Kossuth L. u. 2.	218.
3	Emlékmű	Kossuth L. u. 2.	218.
4	Kereszt	Régi Temető	312.
5	Kereszt	Kata-hegy	1234.
6	Lakóház	Kossuth L. u. 37.	98.
7	Emlékmű	Kisberki út 59.	655/2.
8	Kereszt	Kisberki út 59.	655/2.

<sup>1</sup> Beiktatta a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

## A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

- 1./ A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától :
- a.) belterületen és külterületeknek a kertterületre (Mk, Mk0) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén :
- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
  - 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
  - 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 5,0 m,
- b) külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén :
- gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
  - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) stb.) esetében 2,0 m,
  - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
  - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
  - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
  - cseresznyefa esetén 5,0 m
  - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,
- c) külterületnek, a kertterületen és a beépítésre szánt területén kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni :
- 1 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetén 0,80 m
  - 2 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 1,2 m
  - 2 m-nél magasabbra növény bokor (élő sövény) esetében 2,0 m
  - fa esetében 8,0 m
- 2./ Közút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől – minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

1. számú függelék  
a 6/2006.(IV.20.) önk.  
rendeletéhez<sup>1</sup>

### Műemlékvédelem alatt álló épület:

		Cím:	hrsz	törzsszám	Bírság kategória
1	Volt Vigyázó kastély Nepomuki Szent János szobor	Nagyberki, Fő u. 11.	67/3	9558	III.
2	Magtár	Nagyberki, Arany J. u.1	66	9558	III.
3	Szoborcsoport (Magyarok Nagyasszonya)	Nagyberki, Fő u.	118/4	10208	III.
4	Szalacscai várrom	Nagyberki, Szalacskahegy	801/2	4483	III.

### műemléki környezetek:

Volt Vigyázó kastély és szobor	Közös műemléki környezet: 46,47/6,48(út),64, 65, 67/5, 67/2,67/4, 68,70/4(út), 74, 75, 76/2, 77/1, 77/2, 78, 118/2, 256, 257, 258
Magtár	
Szoborcsoport (Magyarok Nagyasszonya)	
Szalacscai várrom	810, 811 (út), 812, 957/2, 957/3, 958, 959, 960, 961, 808, 809/1, 809/9 851 (út)

*Nyilvántartott régészeti lelőhelyek* (Forster Központ 600/1716-2/2015 számú, 2015.július 7.-én kelt levele szerint)

AZON	TELEP	MEGYE	LSZAM	BÍRSÁG	NEV	VÉDELEM	HRSZ
32370	Nagyberki	Somogy	1	I	Szalacska-Szent-kúti halomsírok	kiemelten védett	0124/14, 0124/15, 0124/18, 0124/19, 0124/20, 0136/1, 0136/3
32372	Nagyberki	Somogy	2	I	Csillétől délre, Szalacsikai-erdei halomsírcsoport	szakmai	0115/10
47862	Nagyberki	Somogy	3	I	Szalacska - középkori templom	kiemelten védett	

<sup>1</sup> Beiktatta a 10/2015.(VI.22.) önkormányzati rendelet

47866	Nagyberki	Somogy	4	I	Csillei - rész	szakmai	0115/10, 0115/5, 0122, 0127/6, 0127/7, 831, 832, 833, 834, 835, 836/1, 836/2, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844/1, 844/2, 845/1, 845/2, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 861/1, 861/2, 862, 863/1, 863/2,
47869	Nagyberki	Somogy	5	I	Szalacska földvár	kiemelten védett	0115/5, 0115/6, 801/3, 801/4, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809/1, 809/2, 809/3, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817/1, 818/3, 818/4, 819/1, 821/1, 822/1, 851, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883/2, 885, 886,
47872	Nagyberki	Somogy	6	I	Szalacska - Kecskés - dűlő	szakmai	1238, 1275, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286/1, 1286/2, 1287, 1288, 1289/1, 1289/2, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295/1, 1295/2, 1296, 1297, 1298,
47873	Nagyberki	Somogy	7	I	Kecskési - horhó	szakmai	0136/3, 0136/4, 0136/1, 0129, 0124/19, 0124/20, 0130/1, 0130/3
47877	Nagyberki	Somogy	9	I	Szalacsikai halomsírmező Szalacsikai majori csoportja	kiemelten védett	0144/2, 0144/10, 0144/11, 0144/8, 0144/9, 0144/12, 0144/14, 0144/18, 0144/19, 0145, 0144/15, 0134
56873	Nagyberki	Somogy	10	I	Szalacsikai halomsírmező Piaci-réti csoportja	kiemelten védett	0144/4, 0144/11, 0149, 0155
88033	Nagyberki	Somogy	11	I	Szalacsikai földvártól nyugatra (volt TSZ-szőlő)	szakmai	0126, 0125, 0127/3

**Védett természeti terület: Vigyázó kastély parkja (67/3 hrsz) nyilvántartási szám 13/77/TT/87**

2. számú függelék<sup>1</sup>  
a 6/2006.(IV.20.) önk. rendelethez

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2016.(XII.14.) önkormányzati rendelet

