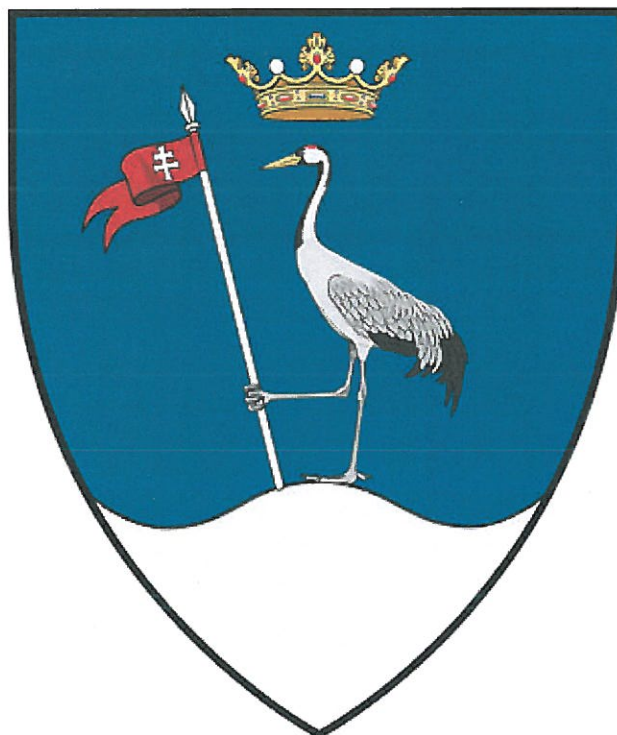


# NAGYBERKI

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK

M7/2017-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁSA



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

NAGYBERKI, 2017.

*(17/2017.(XI. 23) önkormányzati rendelettel)*

**TERVEZŐ:**

Gáts András TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Kamarai reg.: TT 14-20092

7400 KAPOSVÁR, Rákóczi tér 4.

mobil: +36/30/701-7821

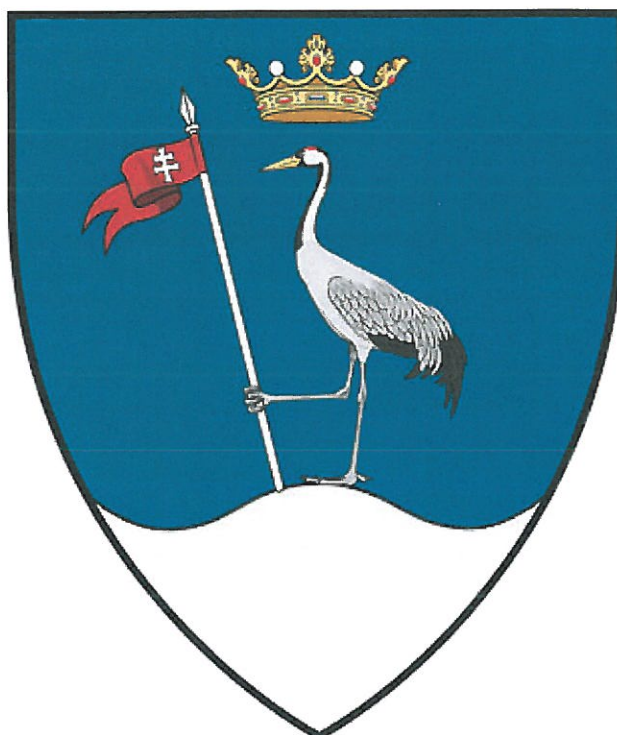
E-mail: [gatsmernok@gmail.com](mailto:gatsmernok@gmail.com)

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
ALÁÍRÓLAP .....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	4
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA .....	5
TERVEZETT FEJLESZTÉS (HELYSZÍNRAJZ) .....	6
ÁTNÉZETI TÉRKÉP .....	7
HATÁLYOS HÉSZ ELŐÍRÁSAI A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETRE .....	8
TÉRKÉPMÁSOLAT .....	12
HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELETÉNEK TERVEZETE .....	13
KÉPVISELŐTESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL .....	15
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI .....	16
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE .....	21
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYE .....	44

# NAGYBERKI

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK

M7/2017-OTÉK JELŰ MÓDOSÍTÁSA



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

NAGYBERKI, 2017.

*(17/2017.(XI. 23) önkormányzati rendelettel)*

**TERVEZŐ:**

Gáts András TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Kamarai reg.: TT 14-20092

7400 KAPOSVÁR, Rákóczi tér 4.

mobil: +36/30/701-7821

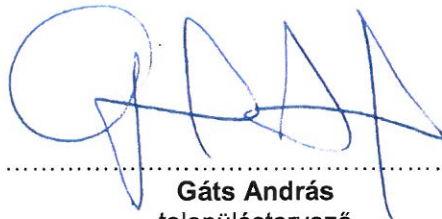
E-mail: [gatsmernok@gmail.com](mailto:gatsmernok@gmail.com)

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
ALÁÍRÓLAP .....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT .....	4
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA .....	5
TERVEZETT FEJLESZTÉS (HELYSZÍNRAJZ) .....	6
ÁTNÉZETI TÉRKÉP .....	7
HATÁLYOS HÉSZ ELŐÍRÁSAI A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETRE .....	8
TÉRKÉPMÁSOLAT .....	12
HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELETÉNEK TERVEZETE .....	13
KÉPVISELŐTESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL .....	15
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI .....	16
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGZÉSE .....	21
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYE .....	44



## ALÁÍRÓLAP

### TELEPÜLÉSTERVEZŐ



**Gáts András**

településtervező

7400 Kaposvár, Rákóczi tér 4.  
kamarai regisztráció: TT 14-20092  
telefon: +36/30/701-7821  
e-mail: gatsmernok@gmail.com

### TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS



**Bánkuti Melitta**

főépítész

jogosultság (14-0154)  
7478 Bárdudvarnok, Bárd u. 97/a.  
telefon: +36/20/324-7682

### MEGBÍZÓ



**Deák Gyula**

polgármester

7255 Nagyberki, Újváros u. 1.  
telefon: +36/82/579-006  
e-mail: deakgyula72@citromail.hu  
jegyzoberki@nagyberki.hu

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

## Nagyberki településrendezési tervének

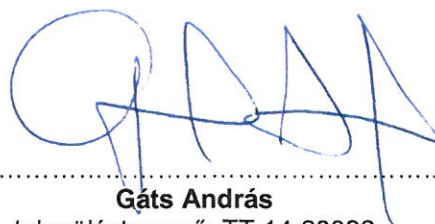
### M7/2017-OTÉK jelzőszámú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14. § alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok. A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTTrT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- Somogy Megyei területrendezési terv (továbbiakban: SMTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rend. (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR);

A településrendezési eszközök módosítása a TFR. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kaposvár, 2017. augusztus



.....  
**Gáts András**  
településtervező: TT 14-20092

# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

## Nagyberki szabályozási tervének M7/2017-OTÉK jelű módosításához

Nagyberki hatályos településrendezési tervének építési szabályrendeletét a Képviselő-testület 6/2006. (IV. 20.) Kt. rendeletével alkotta meg, melyet eddig hat alkalommal a 6/2009. (V. 27.), 9/2010. (XI. 24.), 1/2014. (II. 5.), 10/2015. (VI. 22.), 16/2015. (XI. 9.), 11/2016. (XII. 14.) Kt. rendelettel módosított.

A mostani módosítás a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ), és a belterületi szabályozási terv SZ-1 jelű tervlapjának módosítását érinti.

Nagyberki Község Önkormányzatát megkereste a Schreiber Kft. Nagyberki településrendezési eszközeinek módosítása ügyében.

A Schreiber Kft. meglévő lakatos üzemét kívánja átalakítani, illetve bővíteni. A helyszínrajzon bemutatott bővítéssel a 47/8 helyrajzi számú ingatlant érinti, amely már a térképmásolaton is látható összevonásra került a 47/9 helyrajzi számú ingatlannal, ahol a meglévő üzem épülete található.

A jelen módosítás fő indoka a beültetési kötelezettséggel érintett terület módosítása. A jelenleg hatályos szabályozási terven meghatározott beültetési kötelezettség a már meglévő épületre is rárajzolásra került. A 2003. évi Google Earth felvételen jól látható, hogy az épület már ott állt, és a beültetési kötelezettség azt figyelmen kívül hagyva került feltüntetésre.

**A módosítás a településszerkezeti tervet, az SZ-2 és az SZ-3 jelű belterületei, illetve a külterületi szabályozási tervlapokat nem érinti.**

A módosítás a településfejlesztési koncepciót nem érinti, így felülvizsgálatára nem kerül sor.

**Mivel csak a HÉSZ szöveges rész előírásai, valamint az SZ-1 jelű belterületi szabályozási terv kismértékű módosítására kerül sor, ezért a szakági alátámasztó munkarészek felülvizsgálata, kiegészítése a tervezett módosítással összefüggésben nem indokolt.**

A tervezett módosítás során a 47/9 és a 74/8 hrsz. (összevonásra került: 47/9 hrsz.) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) építési övezetbe sorolt terület beültetési kötelezettséggel érintett terület kerül pontosításra, mely a települési környezetre nincs érdemi hatással, ezért a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdésére figyelemmel **környezeti vizsgálat nem készül.**

### **A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárása:**

A tervezett módosítás egyeztetésére a TFR. 32.§ (4) bekezdése szerinti **egyszerűsített eljárás keretében kerül sor**, mivel nem változik a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra, nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természetvédelmi terület megszüntetésére.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre ezért a biológiai aktivitás érték számításával nem foglalkoztunk (Étv.7.§ (3) b.) pontja figyelembevételével).

A TFR átmeneti rendelkezései alapján a HÉSZ tervezett módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készül, amelynek az elfogadásáról és hatályba lépéséről 2018. december 31-ig gondoskodni kell, és az 2018. december 31-ig alkalmazható.

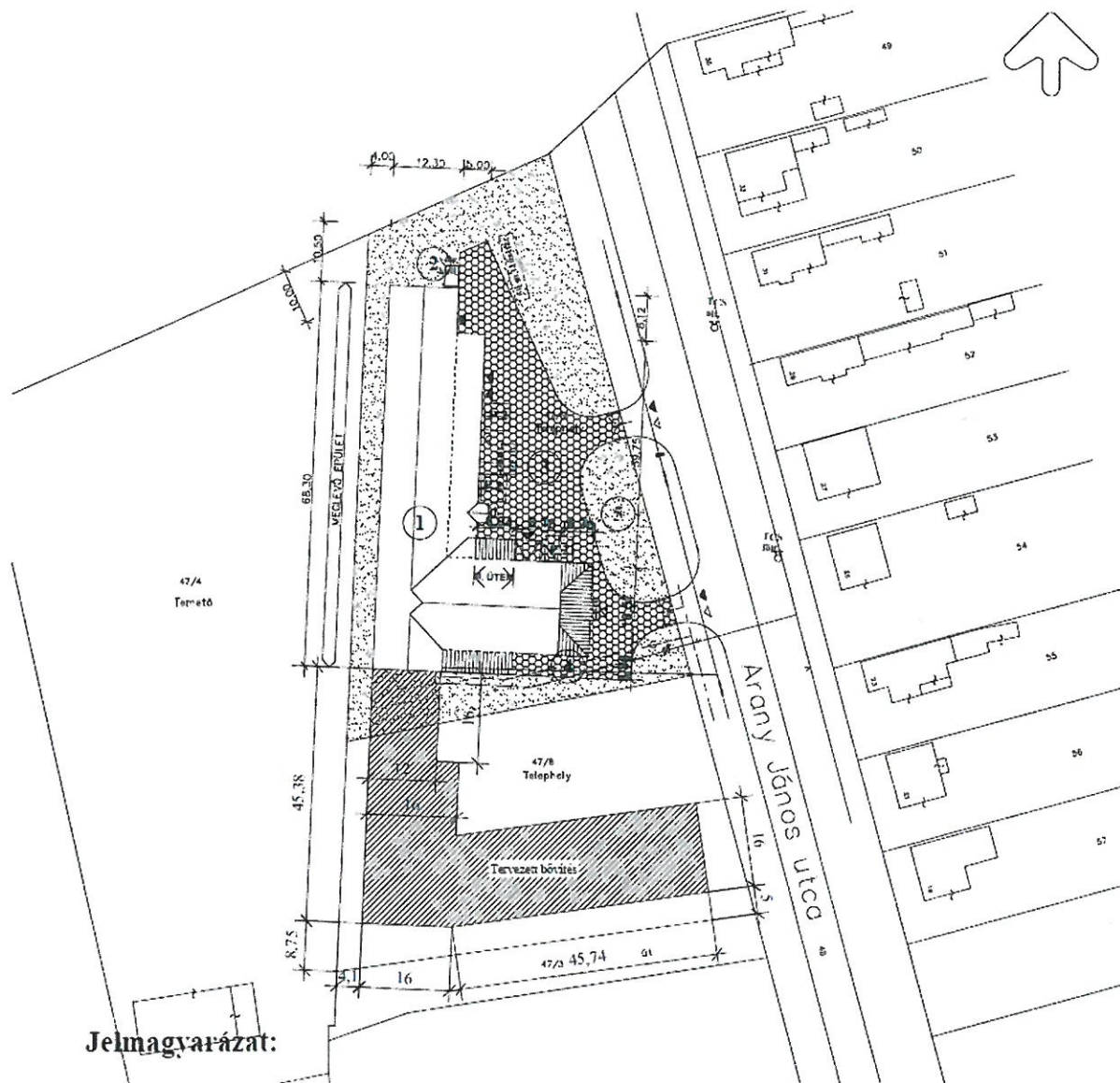
A HÉSZ és az SZ-1 jelű belterületi szabályozási terv módosításáról a 238/2017. (VI. 21.) Kt. határozatával, illetve a partnerségi egyeztetés szabályairól a 10/2017. (VII. 20.) Kt. rendeletével döntött.

Kaposvár, 2017. augusztus

  
.....  
**Gáts András**  
településtervező: TT 14-20092



# TERVEZETT FEJLESZTÉS (HELYSZÍNRAJZ)



## Jelmagyarázat:

- Vízvezeték
- Villany légkábél
- Kisnyomású gázvezeték
- Tervezett épület bővítés

Építési ovezet:	Gksz
Telek tülete:	4430 m <sup>2</sup>
Épület bruttó alaptülete:	1541,97 m <sup>2</sup>
Beépítettség:	34,80 %
Zöldfelület:	1720 m <sup>2</sup> 38,83 %

## Beépített és burkolt felületek:

TERÜLET NAGYSÁGA:	4430,00 m <sup>2</sup>
1. MEGLEVŐ ÉPÜLET A TERVEZETT BŐVÍTÉSSEL	1542,00 m <sup>2</sup>
2. MEGLEVŐ BETON DÍSZBURKOLAT	965,00 m <sup>2</sup>
3. MEGLEVŐ VESZ. HULLADÉK TÁROLÓ	8,80 m <sup>2</sup>
4. ÚJ BETON DÍSZBURKOLAT	82,00 m <sup>2</sup>
ÖSSZESEN:	354,44 m <sup>2</sup>
5. ZÖLDTERÜLET:	354,56 m <sup>2</sup> 50%

<b>SIPTÁR és Társa</b>		Építőipari Beterít Társaság    7200 Dombóvár, Dr. Kietz József u. 9. tel. fax: (36) 74 465-501 mobil: 30 9270395    mail: siptarbt@gmail.com		Rajzszám: <b>É-0</b>
Építész helye: Nagyberki, Arany J. u. 10. hrsz: 47/9		Építész neve: <b>LAKATOSÜZEM ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE</b>		Dátum: 2012 december 27
Építész: <b>SCHREIBER Kft.</b>		Rajz megnevezése: <b>HELYSZÍNRAJZ</b>		Méretarány: M=1:100
Építész tervező: Siptár Zoltán Ép.íp. üzemméretek: ÉL-17-0311: 7200 Dombóvár, Dr. Kietz József u. 9.				Tervfajta: ép. eng. terv



# ÁTNÉZETI TÉRKÉP



A módosítással érintett ingatlanok



# HATÁLYOS HÉSZ ELŐÍRÁSAI A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT ÖVEZETRE

## Gazdasági területek

### 7.§.

- (1) A gazdasági terület elsődlegesen gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A község területén:

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Ipari, üzemi terület (Gip)

kialakítására került sor.

(3)<sup>2</sup>

(4)<sup>3</sup> A területen,- beültetési kötelezettség alapján,- a teljes telekméret minden 200 m<sup>2</sup>-e után 1 db lombos fa telepítendő. A gazdasági területeken fekvő ingatlanokat telekhatár mentén történő beültetés kötelezettsége terheli, melynek sáv szélességét a szabályozási terv határozza meg, ennek hiányában min. 10 m kell legyen. A beültetési kötelezettség 2 m magasságot elérő bokor és lombos fa telepítésével teljesíthető. A kötelezettség teljesítésénél a telken már meglévő faállományt figyelembe kell venni. A beültetési kötelezettséget az ingatlanon lévő épület használatbavételéig teljesíteni kell.

(5)<sup>4</sup>

## Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

### 8. §.

(1)<sup>5</sup> A területen történő beépítéseknel az OTÉK-ban foglalt létesítmények helyezhetők el, parkolóház kivételével.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítési előírásai az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építménymagasság Max. (m)	Beépítettség max. %	Legkisebb telekméret (m <sup>2</sup> )	telekszélesség (m)	telekmélység (m)
Gksz	SZ	5	50	2000	30	50

ahol „SZ” szabadon álló

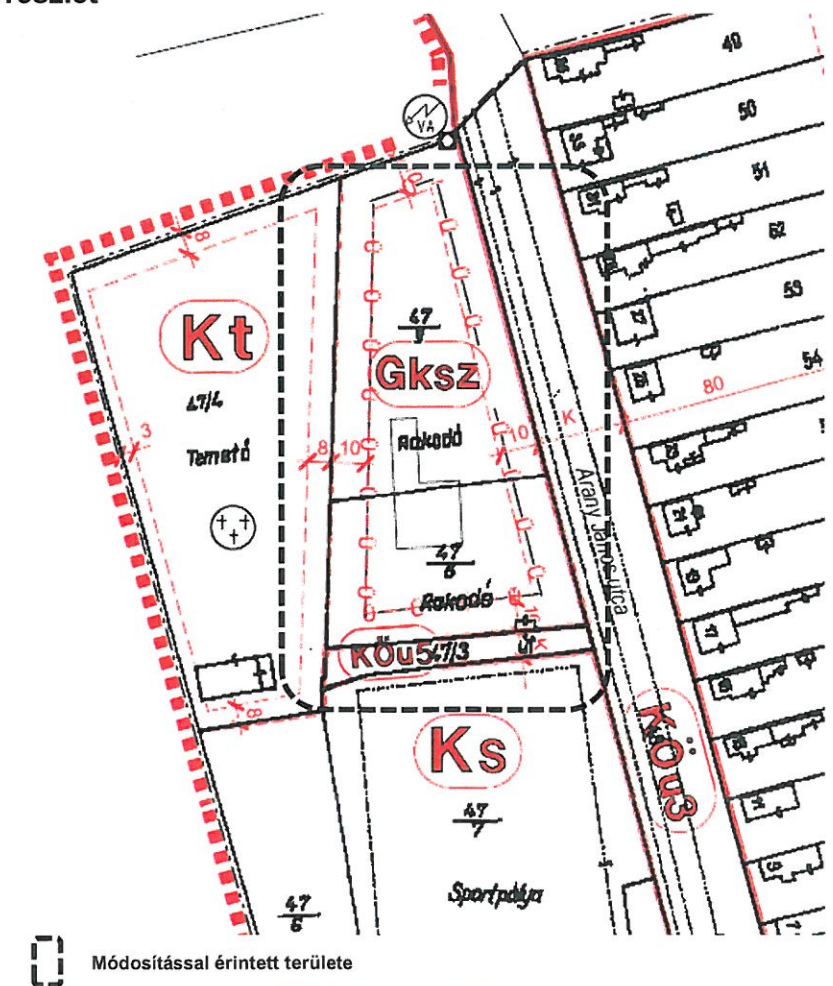
(3) A legkisebb zöldfelület mértéke 30%.

## Hatályos belterületi szabályozási tervrészlet

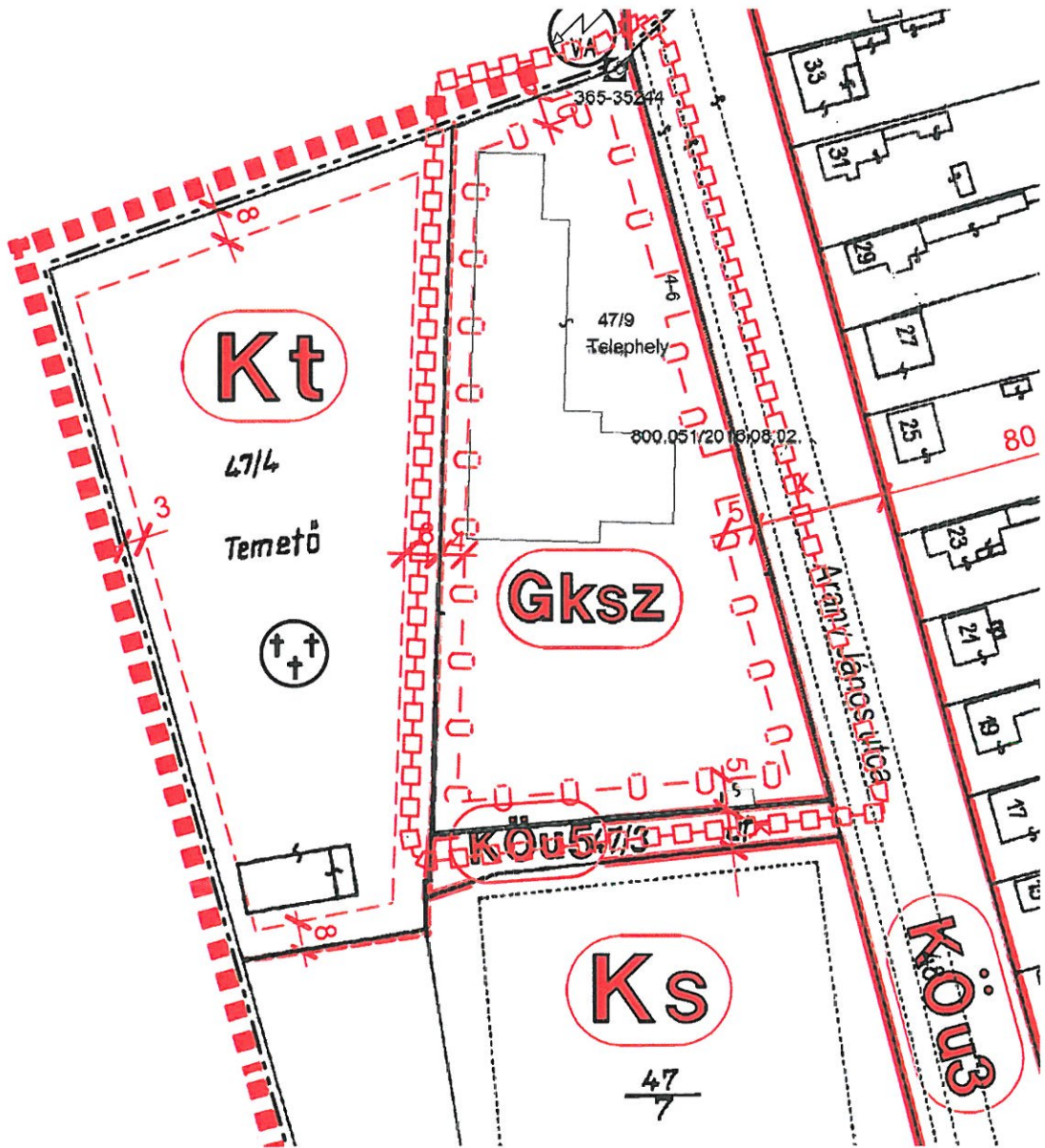
JELMAGYARÁZAT

.....	GAZDASÁGI HATÁR
.....	BELTERÜLETI HATÁR MEGJELVŐ
.....	BELTERÜLETI HATÁR TERVEZETT
.....	SZABÁLYOZÁSI HATÁR
.....	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ÉRTÉK HATÁRA
.....	ÉRTELMI ÖVEZETI ÖVEZET HATÁRA
.....	ÉRTELMI HELY HATÁRA
.....	IRÁNYADÓ TELEPHATÁR
.....	VEDŐTÁVOLSÁG
.....	ERŐSÍTŐ
.....	TERVEZETT KÖZLEKÉSI HATÁR
.....	VADUT
.....	MEGJELZÉSEK JE.
.....	BELTÉRSŐ KÖZLEKÉSI HATÁR
.....	ELVI ÉRTÉK HATÁRA
.....	TELJESKÖZLEKÉSI HATÁR
.....	VESZÉLYZOTT HATÁR
.....	MŰVELÉSI HATÁR
.....	ÖRÖKSZÉK HATÁR
.....	ELÉRTANDÓ VEZETÉSI HATÁR
.....	ÖN
.....	REZSŐ VEZETÉSI HATÁR
.....	ÉRTÉK HATÁR
.....	V

M	MŰVELÉS
HV	HELYVEZETT ÉPÜLET
	HELYVEZETT ÉPÜLET OBJEKTUM
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
	POLGÁRMESTERI HIVATAL
	ÁLTALÁNOS BŐVÍTÉS
	KERESKEDELMI KÖZPONT
	DRUGG/KENDELŐ
	SPORTKÖZPONT
	TEMető
	KÖZLEKÉSI PARK
	VIZNYUTAK
	VIZTORONY
	ÖRÖKSZÉK TERVEZETT
	ÉRTÉK HATÁR
	TRANZIT ORÁTOR ALLOMÁS
	JELTÖRÖKSZÉK ALLOMÁS
	VADUT MEGJELVŐ
	AUTÓBUSZ MEGJELVŐ
	SZABÁLYOZÁSI ALLOMÁS
Lf	FELTÁRÓ HATÁR
Lke	KERESKEDELMI HATÁR
Vt	TELJESKÖZLEKÉSI HATÁR
Ks	SPORTKÖZPONT TERÜLET
Kt	TEMető
Kk	KÖZLEKÉSI TERÜLET
Kkp	KÖZLEKÉSI PARK
Gksz	KERESKEDELMI SZÁLLÍTÓ HATÁR
Gip	IPARI ÜZEMI HATÁR
Kö	KÖZLEKÉSI TERÜLET
Köu	KÖZLEKÉSI PARK
Kök	KÖZLEKÉSI TERÜLET
MkÖ	KERESKEDELMI HATÁR
Mk	ÁLTALÁNOS HATÁR
MÁO	ÁLTALÁNOS HATÁR



TERVEZETT MÓDOSÍTÁS



 Módsítással érintett terület határa



**PYRUS 2002 Bt.**

Kaposvár, Hársfa u. 12

Munkaszám FM-8/2015

**Nagyberki**

belterület

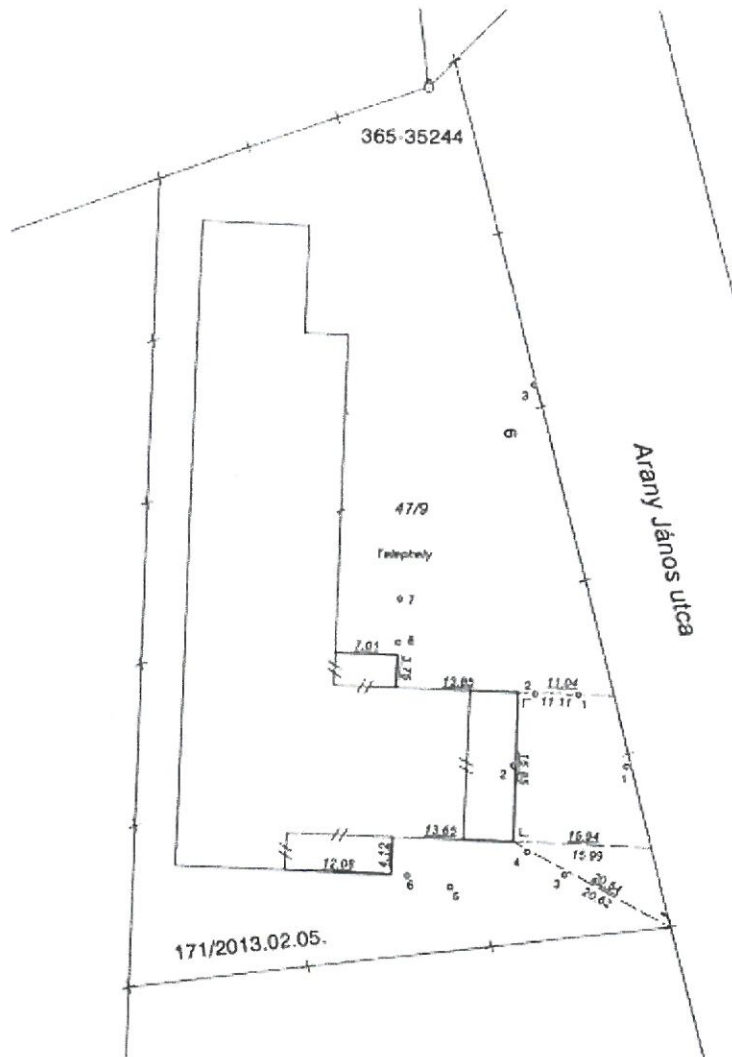
község

Adatszolgáltatás iktatószáma

2/89/2015

## Mérési vázlat

a 47/9 helyrajzi számú földrészleten lévő épület(ek) feltüntetéséhez



Psz.	Y	X	Kód	Psz.	Y	X	Kód	Psz.	Y	X	Kód
1	569952.40	114171.96	0	3	569950.99	114151.69	0	6	569933.07	114151.49	0
2	569947.40	114172.00	0	4	569946.67	114154.21	0	7	569931.96	114182.78	0
				5	569937.94	114150.26	0	8	569931.81	114177.78	0

A feldolgozás, szerkesztés, és számítás ITR 4 programrendszer, a bemérés Leica GPS900 RTK GPS és Leica DISTO™ D5 távmérő segítségével történt!

**Fetzer Zoltán**

erdészeti szakértő  
EK SZ/14-231/2009  
ingatlanszerkesztő földmérő  
HM 2149/2010  
Kaposvár, Béke u. 8.

Kaposvár, 2015 március 16  
Készítő

**Fetzer Zoltán**  
földmérő ig. száma 3727  
ing. rend. min. sz. 2149/2010





**PYRUS 2002 Bt.**

Kaposvár, Hársfa u 12

Munkaszám FM-8/2015

**Nagyberki**

belterület

község

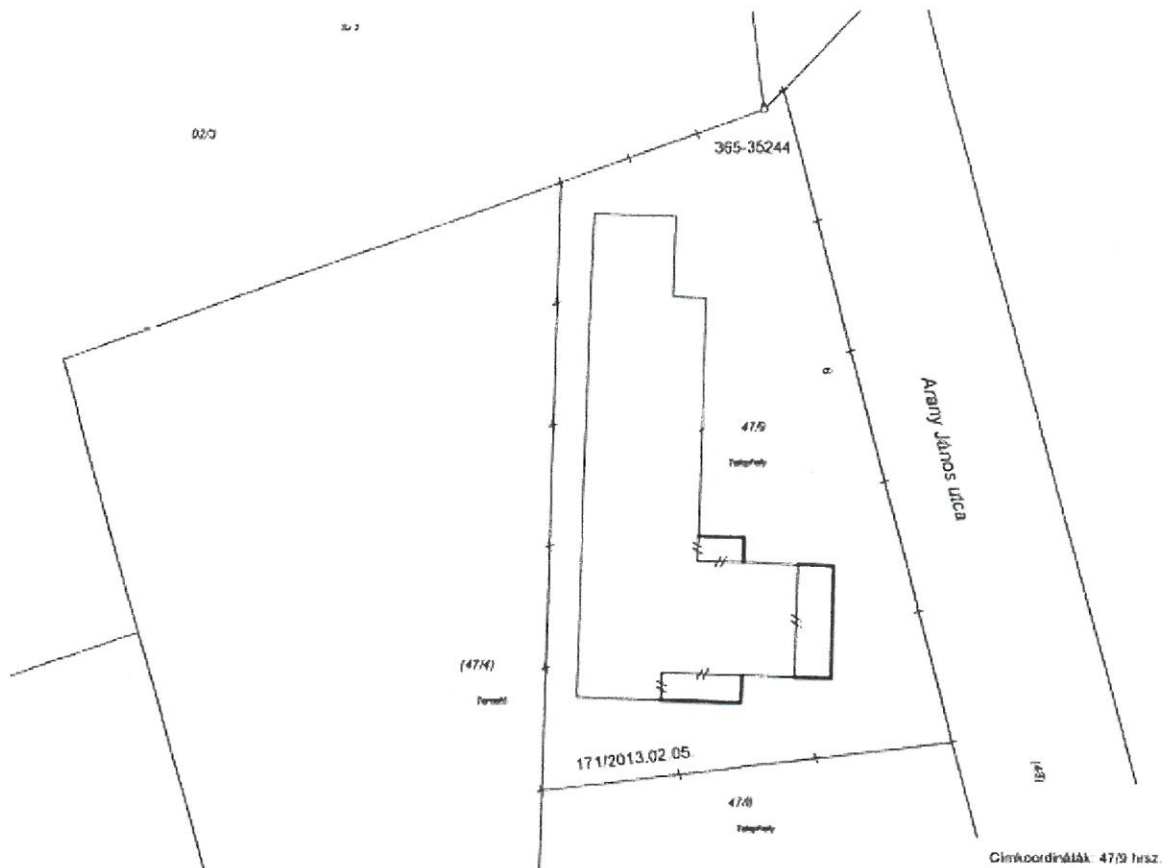
Adatszolgáltatás iktatószáma

2/89/2015

## Változási vázrajz

a 47/9 helyrajzi számú földrészleten lévő épület(ek) feltüntetéséhez

Méretarány: 1:1000



2015/2015

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Eln.ó.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Eln.ó.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	Műv. ág					jel	Műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47/9		kivett telephely, üzemsamok	-	0.4430	0.00	47/9		kivett telephely, üzemsamok	-	0.4430	0.00	vezetékjog
Összesen:				0.4430	0.00					0.4430	0.00	

**Fetzer Zoltán**

erdészeti mérnök  
ER SZ/14-231/2009  
ingatlanmérnök 6161m<sup>2</sup>  
IFM: 2199/2010  
7400 Kaposvár, BKKZ Á. B.

Fetzer Zoltán

felmérő ig száma: 3727  
ing rend. min sz.: 2148/2010

Kaposvár, 2015. március 16.  
Készítő

Kaposvár, 2015. 2015. MÁRC. 25.

P.H. Záradékoló

ing rend min száma: 2015. 1. 1490

# TÉRKÉPMÁSOLAT

Kaposvári Járási Hivatal  
Kaposvár 7400 Damjanich u. 11-15

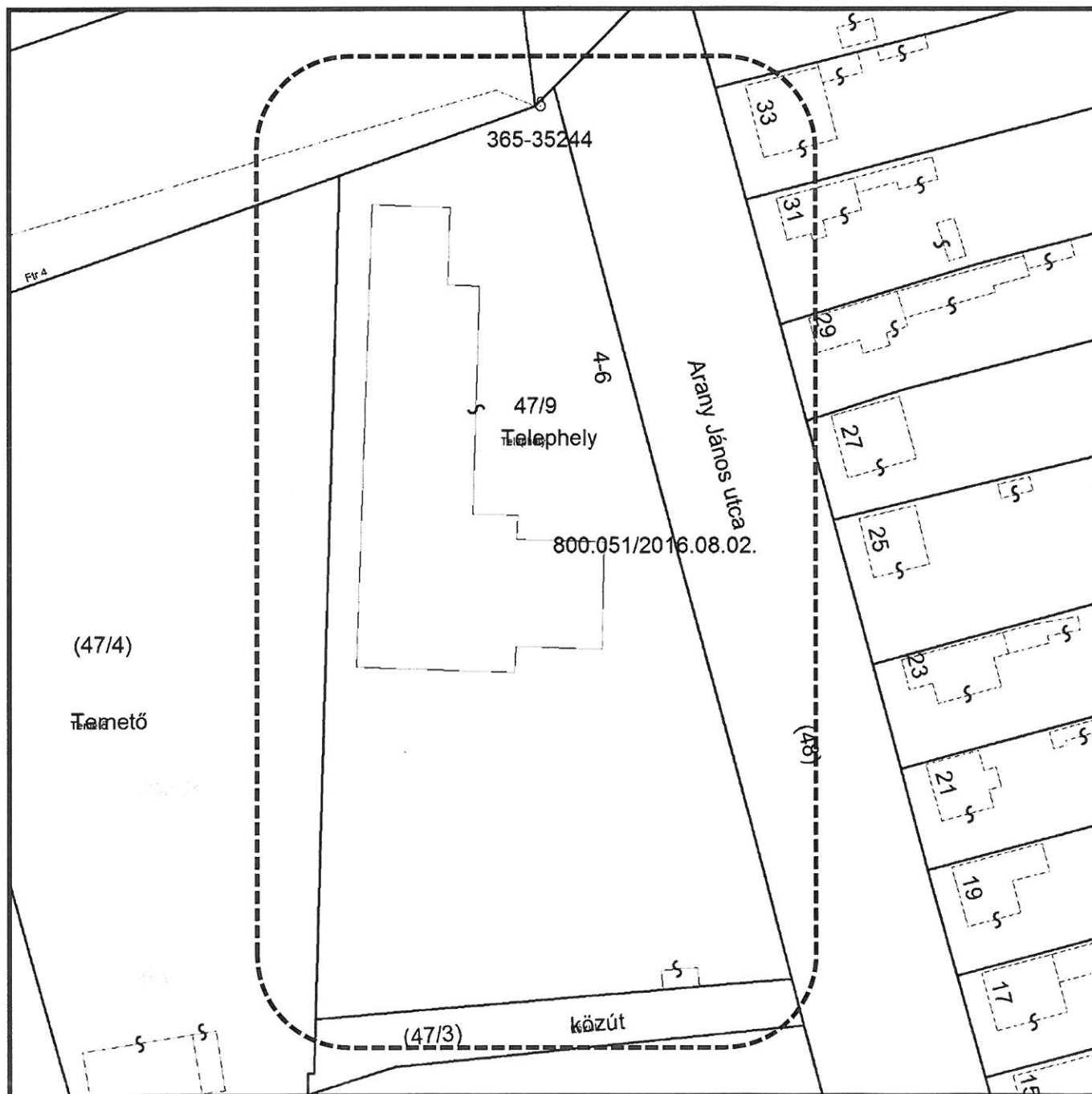
## Nem hiteles térképmásolat

2017.08.11 10:55:26

Helyrajzi szám: NAGYBERKI belterület 47/9

Megrendelés szám: 529768/4/2017

Méretarány: 1 : 1000



Módosítással érintett területe

# HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELETÉNEK TERVEZETE

**Nagyberki Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2017. (XI. 23) önkormányzati rendelete a  
a Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló  
6/2006. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyberki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) be-kezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

## 1. §

Nagyberki Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 6/2006. (IV. 20.) önkormányzati rendelethez (a továbbiakban: R.) tartozó SZ-1 jelű belterületi szabályozási terv (3. melléklet) a 48. hrsz (Arany János utca) – a 47/3. hrsz út – a 47/4. hrsz. (temető) – a 02/3. hrsz. általános mezőgazdasági (Má) terület által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

## Záró és vegyes rendelkezések

## 2. §

E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történő közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Nagyberki, 2017. .... hó .....-án.

  
**Deák Gyula**  
polgármester



  
**Kaposvölgyiné Dr. Hangyál Margit**  
jegyző

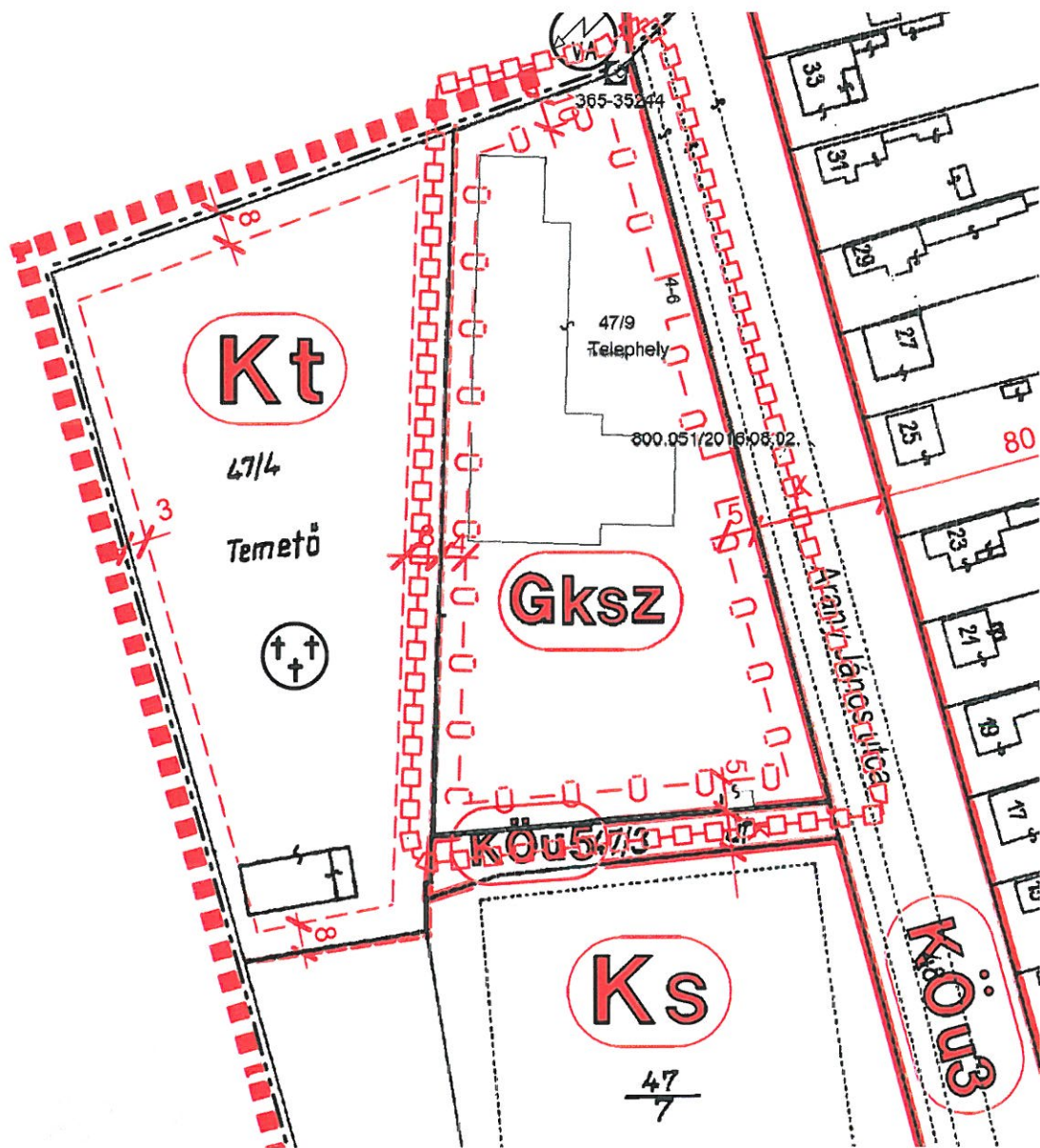


A rendelet kihirdetve: 2017. .... hó. ....-án

  
**Kaposvölgyiné Dr. Hangyál Margit**  
jegyző







 Módosítással érintett terület határa

## KÉPVISELŐTESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁSRÓL

### Kivonat

Mely készült Nagyberki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 21. napján, szerdán megtartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A szavazásban mind a 7 képviselő részt vesz.

Ezután a testület 7 igen szavazattal nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### 238/2017.(VI.21.) számú önkormányzati határozat

Nagyberki Község Képviselő-testülete támogatja a Schreiber Kft rendezési terv módosítási kérelmét azzal, a feltétellel, hogy annak költségét 370.000 Ft a KFT fizeti. Megbízta Gáts András Kaposvár építészmérnököt, a rendezési terv módosításával kapcsolatos munkálatok elvégzésével 370.000.Ft díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a Schreiber Kft-vel, valamint Gáts András építészmérnökkel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: 2017. július 31 a szerződések megkötésére.

Felelős: Deák Gyula polgármester

K.m.f.

Deák Gyula s.k.  
Polgármester

*Kapovölgyi*  
Kaposvölgyiné Dr. Hangyál Margit s.k.  
Jegyző

A kivonat hiteles:

Nagyberki, 2017. június 30.



*Kapovölgyi*  
Kaposvölgyiné Dr. Hangyál Margit  
Jegyző

## **PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI** (forrás: *njt.hu* – *Önkormányzati rendeletek*)

Nagyberki község képviselő testületének 10/2017 (VII.20..) önkormányzati rendelete  
Hatályos:2017-07-21 -tól

Nagyberki község képviselő testületének 10/2017 (VII.20..) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

### **Nagyberki Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (VII.20.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Nagyberki Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Nagyberki településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** Nagyberki településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

#### **2. A partnerek meghatározása**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a Nagyberki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a Nagyberki székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a

partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

**4. § (1) Konceptió vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A konceptió és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**5. § Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.



(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**7. § (1) A hirdetmények – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetmények – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**8. §** A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Nagyberki Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

**9. § (1)** A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Nagyberki Önkormányzatának címére (7255 Nagyberki, Újváros u. 1. ) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.



(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

**10. § (1)** A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

**11. § (1)** A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**12. §** A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.nagyberki.hu](http://www.nagyberki.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

**13. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

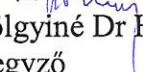
#### **7. Záró rendelkezések**

**15. § (1)** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

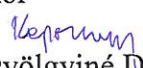
Nagyberki, 2017. július 20.

  
Deák Gyula  
Polgármester

  
Kaposvölgyiné Dr. Hangyal Margit  
Jegyző



Kihirdetve: 2017. július 20. 19 óra 35perckor

  
Kaposvölgyiné Dr. jegyző



## **BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEGRZÉSE:**

Nagyberki településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosításának véleményezése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 41. § szerinti egyszerűsített eljárás szerint megtörtént.

A megkeresett államigazgatási szervek, és a bevont partnerek az alábbi véleményt adták:

### **1. A megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:**

- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala

### **2. A településrendezési terv módosításval kapcsolatban kifogást nem emelt:**

- Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (SOD/08/242-2/2017.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály (SO-04Z/TO/263-3/2017.)
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35200/4880-1/2017. ált.)
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (36400/1392-1/2017. ált.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (SO/NEF/00121-3/2017.)
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály (BP/0801/116-2/2017.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály (SO/UO/599/1/2017.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (SO-04/D/EOH/63-3/2017.)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (10.013/2/2017)
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CP/28034-2/2016)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (1711/8222-1/2017)
- Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (SO-04G/ERD/07208-2/2017)
- Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály Ű (PBK/2113-2/2017)
- Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (KÖZP-02322-0003/2017.)
- Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság (14000/2280/2017. ált.)

### **3. Észrevételt tettek:**

- nem volt olyan államigazgatási szerv

Nagyberki, 2017. szeptember

Közreműködött:

  
**Gáts András**  
településstervező: TT 14-20092

  
**Deák Gyula**  
polgármester





Pol. Tormási István  
E - levél

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2017. SZEPTEMBER 20.
Szám:	Melléklet:
M7C-14/2017/16126	



2017. SZEPTEMBER 21.

## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/242-2/2017.  
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt

Tárgy: Nagyberki településrendezési tervének  
M7/2017-OTÉK jelű módosítása,  
egyszerűsített eljárás, véleményezés  
Hiv. szám: 440-2/2017/IGAZG  
Ügyintéző: Tormási István

**Deák Gyula**  
Polgármester Úr részére

**Nagyberki Község Önkormányzata**

**Nagyberki**  
Újváros u. 1.  
7255

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott tárgyú levelében a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásai alapján megküldte, Nagyberki településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosításának dokumentációját véleményezésre.

A megküldött dokumentációban tájékoztatnak, hogy a képviselő-testület a tervezett módosításról a 238/2017. (VI. 21.) Kt. határozatával döntött.

A TFR 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében kér szakmai véleményt az államigazgatási szervektől, illetve a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevon partnerektől.

A véleményezési dokumentáció tartalmazza a tervező nyilatkozatát, a tervezett módosítás leírását, a HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét, valamint a Kt. 238/2017. (VI. 21.) számú határozatát.

Hatályos településrendezési eszközök:

- 21/2006. (IV. 20.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv;
- Nagyberki Község Önkormányzatának 6/2006. (IV. 20.) önkormányzati rendelete Nagyberki Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról;

Tervezett módosítási igények:

- a településrendezési eszközök módosítása a 47/9 hrsz-ú ingatlanon lévő lakatosüzem átalakítás, bővítése, valamint a telken feltüntetett a beültetési kötelezettség pontosítása érdekében;

A Gáts András településtervező (TT 14-20092) által 2017. augusztusi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Nagyberki településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosítása” című véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, azzal kapcsolatban észrevételeit nem teszünk.

#### **Tájékoztatás a további teendőkről:**

Kérjük, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz elkészített dokumentációjával együtt, szíveskedjen hitelesített formában megküldeni a TFR 39. § (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a véleményezést követően meghozott képviselő-testületi döntését is.

Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. *Véleményeltérés esetén – azok tisztázása érdekében – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.*

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „rég OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

Az Étv. 8. §. (4) bekezdése alapján a polgármester **gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről.**

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi (vagy biztosítja az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését) az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Felhívjuk figyelmét, hogy **Irodánk** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges szakmai véleményt az egyeztetési kör lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról a TFR alapján. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumok egy példányát papír illetve elektronikus adathordozón.

Előzetesen jelezzük, hogy a **jóváhagyott dokumentáció egy teljes, hitelesített példányát** a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ, és Irodánk számára – elektronikus (pdf) formában is – szintén meg kell küldeniük. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat a tervezőknek is alá kell írni.

Felhívjuk a figyelmet a Jat. 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a **hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni** a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. Ennek megtörténte után kérjük az egységes szerkezetű Helyi Építési Szabályzatot digitális adathordozón és papíralapú adathordozón (hitelesítve, pecséttel illetve aláírásokkal ellátva) is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani, figyelemmel a Jat. 2.§ (1) bekezdésére.

A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§-ában foglaltak, valamint az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló **23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1.§ (3) bekezdése** alapján felhívjuk figyelmüket, hogy ha az önkormányzat a 2013.07.01. napját megelőzően hatályba léptetett rendeletét 2013.06.30. napját követően megváltoztatja – módosítja vagy hatályon kívül helyez belőle részeket – akkor elő kell állítani a módosítás hatályba lépésének napján hatályos egységes szerkezetű rendeletet, illetve ezt követő időállapot szerinti rendeletet és azt a Nemzeti Jogszabálytárban – legkésőbb a kihirdetést követő **harmadik munkanapon** – közzé kell tenni.”

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

Kérjük, további megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghivatkozni.

Kaposvár, 2017. szeptember 18.

**Tisztelettel:**

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



*[Handwritten signature]*  
**ifj. Horváth János**  
állami főépítész

Kapják:  
1. címzett (+tv.)  
2. irattár

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2017. SZEPTEMBER 11.
Szám:	Melléklet:
440-2/2017/16.226	



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Felt. Tervezet: ...  
E - ...

2017. SZEPTEMBER 11.

Ügyiratszám:	SO-04Z/TO/263-3/2017.	Tárgy:	Nagyberki településrendezési tervének (eszközeinek) M7/2017-OTÉK jelű módosítása, egyszerűsített eljárásban véleményezés
Ügyintéző:	Hajnis Róbert	Hív. szám:	440-2/2017/IGA ZG
Telefon:	82/795-973		

**Nagyberki Község Önkormányzata**

**Deák Gyula**  
polgármester

**Nagyberki**  
Újváros u. 1.  
7255

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nagyberki Községnek a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációhoz (a továbbiakban: dokumentáció).

A Járási Hivatal a dokumentációt elfogadásra és jóváhagyásra javasolja természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi szempontból

A Járási Hivatal a tárgyi településrendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály  
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-987 Fax: -  
e-mail: [kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu](mailto:kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy)



A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2017. szeptember 7.

**Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna**  
hivatalvezető nevében és megbízásából:

  
**Kőszegi Anett**  
főosztályvezető-helyettes



**Értesül:**

1. Nagyberki Község Önkormányzata  
(7255 Nagyberki, Újváros u. 1.) „tv”
2. Irattár





**Baranya Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7630 Pécs, Engel J. u. 1. ☎: 7602 Pécs, Pf.: 326.; 7602 Pécs, Pf.: 300.  
Tel: (36-72) 587-100; Fax: (36-72) 587-109 e-mail: [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)



**Ügyiratszám:** 35200/4880-1/2017. ált.

**Tárgy:** Nagyberki község településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosítása, egyszerűsített eljárás

**Ügyintéző:** Vargáné Mészáros Katalin

**Telefon:** 72/526-549, 526-515, 526-516

**Email:** [baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu)

**Nagyberki Község Polgármestere  
Deák Gyula részére**

**Nagyberki  
Újváros u. 1.  
7255**

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRT.: 2017 SZEPT 19.	
Szám: 4110-9/12/17/IGAZG	Melléklet: —

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2017. szeptember 06. napján a tárgyban érkezett 440-2/2017/IGAZG ügyiratszámú megkeresésére az alábbi véleményt adom:

A benyújtott dokumentáció alapján a helyi építési szabályzat és a belterületi szabályozási terv SZ-1 jelű tervlap módosításával az Igazgatóság egyetért, ellene kifogást nem emel.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Nagyberki nem fekszik érzékeny területen.

Nagyberki a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése és 41. §-a, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

**Személyes és telefonos ügyfélfogadás:**

7634 Pécs, Szentlőrinci út. 4/1. Tel: 72/526-549, 526-515, 526-516  
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, 2017. szeptember 12.

Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde  
hatósági szolgálatvezető-helyettes



Készült: 2 példány  
1 példány: 1 lap

Kapja: 1. Nagyberki Község Önkormányzata – hivatali kapu+email  
7255 Nagyberki, Újváros u. 1. email: [jegyzoberki@nagyberki.hu](mailto:jegyzoberki@nagyberki.hu)

2. Irattár

Készítette:	Vargáné Mészáros Katalin <i>Vme</i>
Látta:	Jung Péter <i>Jung</i>

3141-2/2017.

*[Handwritten notes and a large arrow pointing downwards]*

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum:	2017. SZEPTEMBER 15.
Szám:	Melléklet:
440-C/2017/16126	

Jelt. Törvényi  
E-627



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 36400/1392-1/2017.ált.

Tárgy: Nagyberki Község településrendezési  
eszközök véleményezése  
Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.  
Telefonszám: 82/528-995  
Hivatkozási szám: 440-2/2017/IGAZG

Deák Gyula  
polgármester

Nagyberki Község Önkormányzata

NAGYBERKI  
Újváros u. 1.  
7255

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Nagyberki Község településrendezési eszközeinek véleményezésre megküldött M7/2017-OTÉK jelű dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2017. szeptember 15.

Tisztelettel:

Wéber Antal tű. dandártábornok  
igazgató  
távollétében

Tarlós István tű. ezredes  
igazgatóhelyettes

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: elektronikus levélben  
Kapja: 1. Címzett (jegyzoberki@nagyberki.hu)  
2. Irattár

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71  
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983  
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



fit. Fodor József



NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Évk.	2017 SZEPT 12.
Szám:	Melléklet:
110-3/2017/16.26	

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2017 SZEPT 12.

Ügyiratszám: SO/NEF/00121 - 3/2017.  
Ügyintéző: Szomjúné Mészáros Judit  
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Nagyberki Község településrendezési  
tervének M7/2017-OTÉK jsz.  
módosításához közegészségügyi  
véleményezés

Hiv.szám: 440-2/2017/IGAZG  
Melléklet:

Nagyberki Község Önkormányzata  
Deák Gyula  
polgármester

Nagyberki  
Újváros u. 1.  
7255

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Nagyberki Község településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jsz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Kaposvár, 2017. szeptember 08.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

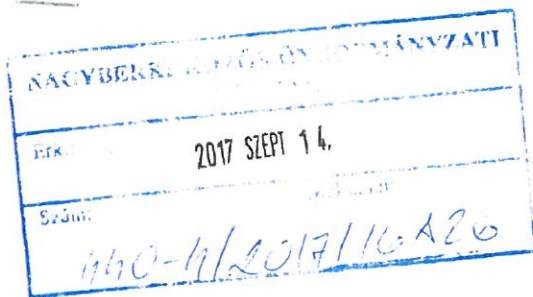


Dr. Fadgyas Erzsébet  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444  
e-mail: [titkarsag@ddr.antsz.hu](mailto:titkarsag@ddr.antsz.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>



pet Tornyosi A



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

2017. SZEPTEMBER 14.

**Ügyiratszám:** BP/0801/116-2/2017.  
**Ügyintéző:** Gátay Zoltán  
**Telefon:** +36 1 815 9687  
**E-mail:** gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

**Tárgy:** Nagyberki Község településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosítása  
**Hiv. szám:** 440-2/2017/IGA ZG

**Deák Gyula**

**Nagyberki Község Polgármestere**

**Nagyberki**  
Újváros u. 1.  
7255

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyberki Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

Fentiekre tekintettel, a településrendezési terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Nagyberki Község településrendezési terv módosítása véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. szeptember 11.

**dr. György István**  
kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Tájékoztatásul kapja:**

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala  
Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály  
Ütügyi és Mérésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Vásártéri út 2.

Közlekedési Főosztály  
Utügyi Osztály  
1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Dátum:	2017. Szeptember 15.
Szám:	Melléklet
440-5/2017/IGAZG	



SOMOgy MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

*Jel. Tervelet*

2017. Szeptember 13.

**Ügyiratszám:** SO/UO/599/1/2017.      **Tárgy:** Nagyberki község HÉSZ és településrendezési eszközeinek M7/2017-OTÉK jelű módosítása  
**Ügyintéző:** Szabó Gábor  
**Hiv. szám:** -  
**Ügyintézőjük:** -

Nagyberki Község Önkormányzatának  
Polgármestere

**7255 Nagyberki**  
Ujváros u. 1.

### SZAKVÉLEMÉNY

Nagyberki Község Önkormányzatának Polgármestere által a község helyi építési szabályzatának (HÉSZ) és településrendezési eszközeinek M7/2017-OTÉK jelű módosítása (47/9 hrsz-ú ingatlanon lévő lakatos üzem átépítése miatti módosítás) ügyében indított államigazgatási eljárás során történt, 2017. szeptember 01-én kelt, 440-2/2017/IGAZG számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (1)-(3) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásban az alábbi előzetes ütiügyi véleményt adom.

Nagyberki község településrendezési eszközeinek 1.sz. (11/2016 jelzőszámú) módosítására megküldött egyeztetési anyag áttanulmányozása után a módosításokhoz, érdekelt államigazgatási szervként a

#### hozzájárulást

#### kikötés nélkül megadom:

A község helyi építési szabályzatának és településrendezési eszközeinek M7/2017-OTÉK jelű tárgyi módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában – amennyiben úthatósági ügyet nem érint - nem kívánunk részt venni.

Szakvéleményem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

#### Indokolás

Nagyberki Község Önkormányzatának Polgármestere a község helyi építési szabályzatának és településrendezési eszközeinek M7/2017-OTÉK jelű módosítása (47/9 hrsz-ú ingatlanon lévő lakatos üzem átépítése miatti módosítás) ügyében 2017. szeptember 01. napján kelt, 440-2/2017/IGAZG számú, 2017. szeptember 06-án beérkezett levelében megkereste hatóságomat érdekelt államigazgatási szervként való állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41. § (1)-(3) bekezdései alapján.

Műszaki Engedélyezői, Foglalkoztatási és Foglalkoztatási Főosztály – Ütügyi és Mérésügyi Osztály  
7400 Kaposvár, Másártéri u. 2. Telefon: +36-82 527-640; Fax: +36-82 313-944;  
E-mail: ut-mell@kaposvar.gov.hu Honlap: www.somogy.gov.hu


Az Önkormányzat által megküldött tájékoztatósi anyag átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett változtatások útterületeket közvetlenül nem érintenek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint a község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához a szakhatósági hozzájárulást megadtam.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 37. § (2) bekezdése figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1); (3); (6) bekezdésein alapszik.

Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a Ket. 20. § (1) bekezdésében és a 21. §-ban, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2017. szeptember 12.

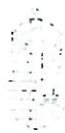
**Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



**Brantmüller Zsoltné**  
főosztályvezető



NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA	
Dátum:	2017. Szeptember 13.
Szám:	Melléklet:
440-1/2017/10470	



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVARI JÁRÁSI HIVATALA

Dr. Tomcsányi  
E-657

2017. Szeptember 13.

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/63-3/2017  
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti  
szakügyintéző  
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Nagyberki község településrendezési  
tervének M7/2017-OTÉK jelű módosítása (47/9  
hrsz.-ű terület beültetési kötelezettségének  
pontosítása) ügyében adott vélemény

Nagyberki Község Önkormányzatának Polgármestere

Deák Gyula Polgármester részére

7255 Nagyberki, Újváros u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyberki község településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosítása (47/9 hrsz.-ű terület beültetési kötelezettségének pontosítása) ügyében 2017. szeptember 6. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

**véleményt adjuk:**

Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan **észrevételt nem teszünk**, mivel a benyújtott módosítás nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 75. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 12. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 68. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 12. melléklet 1. b.) pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejárás alapuló felmérést ír elő, amely

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: aradi.csilla@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 502-890



régészeti felmérést a Korm. r. 68.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 69. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 69. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 69. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek> honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2017. szeptember 11.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető  
nevében és megbízásából:





SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

*Áll* *Táskai*

NAGYBERKI KÖZSÉG KORMÁNYZATI HIVATALA	
ELJÁRÁS SZÁMA:	2017. SZEPTEMBER 18.
SZÁMA:	MÉRŐFŐLD:
440-2/2017/IGA ZG	

Ügyiratszám: 10.013/2/2017

Tárgy: Nagyberki TRE M7/2017-OTÉK. sz.  
módosítás

Ügyintéző: Illés László

Hiv.sz: 440-2/2017/IGA ZG

**Deák Gyula**  
Nagyberki Község Polgármestere

**Nagyberki**  
Újváros u. 1.  
7255

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nagyberki község településrendezési eszközeinek M7/2017-OTÉK számú módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A tervezett módosítás a 47/9 hrsz-ú belterületi földrészletet érinti.

A belterületi fekvésben levő ingatlanokat érintő módosítások véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (3) bekezdése értelmében nem tartozik a termőföldvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal hatáskörébe.

Az eljárás további szakaszaiban a termőföldvédelmi hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya nem kíván részt venni.

**Kaposvár, 2017. szeptember 13.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**  
kormány megbízott nevében és megbízásából

  
**Molnár Gábor**  
főosztályvezető



PH. Törvény  
E-ly

NAGYBERKI KÖZSÉGI ÖNKÖRMESELYTÖRZÉS	2017 SZEPT 15.
Dátum: 2017 SZEPT 15.	
Szám: hmc-7/2017/16AZG	

2017 SZEPT 15.

Iktatószám: CP/28034-2/2016  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László  
Hiv. ügysz.: 440-2/2017/IGAZG

Deák Gyula polgármester úr részére  
Negyberki  
Újváros u. 1.  
7255

Tisztelt Deák Gyula Polgármester úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Nagyberki Község Településrendezési Tervének M7/2017-OTÉK jelű módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet.**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2017 SZEPT 19.

Nyt. szám: 1711/8222-1/2017	
Hiv. szám: 440-2/2017/IGAZG HIVATAL	
ELK...	2017 SZEPT 19.
Szám:	Melléklet:
440-11/2017/16A26	

1. számú példány

Nagyberki Község Önkormányzata

7255 Nagyberki  
Újváros u. 1.

Tárgy: Nagyberki község településrendezési eszközeinek módosítása,  
egyszerűsített eljárás

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. szeptember 12.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld : Címzett

2. sz. pld : Irattár



NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KAPOSVÁR  
2017. SZEPTEMBER 22.  
440-15/2017/10-176



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

let Tormási' úr  
E. úr

2017. SZEPTEMBER 22.

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/07208-2/2017  
Ügyintéző: Rónai József  
Telefon: 82/529-204

Tárgy: véleményezés  
Hivatkozási szám: 440-2/2017/IGAZG  
Tormási István

**Nagyberki Község Önkormányzata**  
Deák Gyula polgármester

**7255 Nagyberki**  
Újváros u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagyberki község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét a 440-2/2017/IGAZG hivatkozási számú megkeresésében.

A megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozva megállapítom, hogy a tervezett módosítások nem érintenek erdőtervezett erdőterületeket, így a változtatások ellen kifogást nem emelek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, fásításból történő fakitermelés).

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2017. szeptember 19.

Harasztiáné Dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett (T-R)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvár Járási Hivatal  
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály  
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf.: 149. Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501  
E-mail: erdeszet@scmogy.gov.hu. Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu), <http://portai.nebih.gov.hu/>

NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érke:	2017. SZEPT. 19.
Szám:	Melléklet:
h4c-12/2-17/107402 —	



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/2113-2/2017  
Ügyintéző: Mázik Jenő  
☎: +36-72-795-303  
☎: +36-20-616-3319  
✉: [mazik.jeno@baranya.gov.hu](mailto:mazik.jeno@baranya.gov.hu)

Tárgy: Nagyberki Község  
településrendezési tervének M7/2017-  
OTÉK jelű módosítása

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a Nagyberki Község Önkormányzatának Polgármestere 2017. szeptember 06-án történt megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 32 § (4) bekezdésére hivatkozva, Nagyberki Község településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosításával kapcsolatosan megállapítja, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Nagyberki Község Polgármestere a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet, a község településrendezési tervének módosítási szándékával.

A tervezett módosítások a következő területekre terjednek ki:

A Schreiber Kft. meglévő lakatos üzemét kívánja átalakítani, illetve bővíteni. A bővítés a 47/8 helyrajzi számú ingatlant érinti, amely összevonásra került a 47/9 helyrajzi számú ingatlannal, ahol a meglévő üzem épülete található. A jelen módosítás fő indoka a beültetési kötelezettséggel érintett terület módosítása.

A Bányafelügyeletet a mellékeltlen megküldött véleményezési dokumentáció és saját nyilvántartásai átvizsgálása alapján megállapította, hogy:

- A település területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A település területén megkutatót és nyilvántartott szilárd ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A település területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található,
- A település területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.
- A település területe nem tartozik a felszínmozgás veszélyes területek övezetébe.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
7623 Pécs, József A. u. 5. rd 7602 Pécs, Pf.: 61.  
☎ +36-72 795-300 ☎ +36-72 507-012 [L] [banyafelugyelet@baranya.gov.hu](mailto:banyafelugyelet@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosítással szemben kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§-a alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2017. szeptember 18.



Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kormos Károly  
bányakapitány

Kapja:

1. Nagyberki Község Önkormányzatának Polgármestere 7255 Nagyberki, Újváros u. 1.  
E-mail: [jegyzoberki@nagyberki.hu](mailto:jegyzoberki@nagyberki.hu)
2. Irattár



*Dr. Tomasi M  
E-007*

Ügyiratszám: KÖZP-02322-0003/2017.

Előadó: Balogh Tibor  
☎ 72/506-341

Dátum: 2017.09.20.

Címzett: **Nagyberki Község  
Önkormányzata**

**Deák Gyula  
polgármester**

**7255. Nagyberki,  
Újváros utca 1.**

Tárgy: **Nagyberki helyi rendezési  
tervének M7/2017-OTÉK jsz.  
módosítása.**

Hivatkozási  
szám: **440-2/2017/IGAZG**

<b>NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL</b>	
ÉTKÉ	<b>2017. SZEPTEMBER 26.</b>
Szám	Melléklet
<i>440-17/2017/16. SZÉ</i>	

Tisztelt Polgármester Úr!

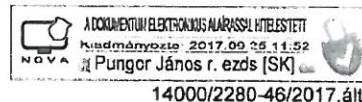
A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 440-2/2017/IGAZG számon érkezett megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket hogy, Nagyberki község helyi rendezési tervének M7/2017-OTÉK jsz. módosítása vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.

*Polgár Károly*  
Polgár Károly  
osztályvezető



NAGYBERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Dátum	2017. SZEPTEMBER 25.
Cím	Mézőter
440-16/2017/16 RZG	



SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Ügyszám: 14000/2280/2017. ált.

településrendezése

Kezelési jelzés: "Nyilt"

Tárgy: Nagyberki község

Előadó: Molnár Zoltán r. aleredes

Tel: 82/502-700/22-30

E-mail: molnarzoltan@somogy.police.hu

Deák Gyula Polgármester Úr

Nagyberki Község Önkormányzata

Nagyberki

Újváros u 1.

7255

Tisztelt Polgármester Úr!

A 440-2/2017/IGAZG ügyiratszámú Nagyberki község településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosításával kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztuk, javaslatunk, észrevételünk nincs.

Kaposvár, 2017. szeptember 25.

Tisztelettel:

Pungor János r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
rendészeti rendőrfőkapitány

helyettes

Cím: 7400 Kaposvár Pf.: 121 Szent Imre utca 14/c  
Telefon: (82) 502-717; Fax: (82) 502-700/2785  
e-mail: pungorj@somogy.police.hu

RZSNEO\_3 90 88 0 (14000-5381 351-BUEG---4210688964-001999C'2BDF-5381 36)

# ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS Z VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYE



## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszámunk: SOD/08/242-4/2017. Tárgy: Nagyberki településrendezési tervének  
Ügyintézőnk: Kutnyák Zsolt M7/2017-OTÉK jelű módosítása,  
egyszerűsített eljárás, végső szakmai  
vélemény  
Hiv. szám: 440-18/2017/IGAZG  
Ügyintéző: -

**Deák Gyula**  
Polgármester Úr részére

**Nagyberki Község Önkormányzata**

**Nagyberki**  
Újváros u. 1.  
7255

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében Nagyberki településrendezési eszközök M7/2017-OTÉK jelű módosításához kér záró szakmai véleményt, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 40. § előírásai alapján.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a képviselő-testületnek a véleményezési szakaszt lezáró 370/2017. (X. 26.) Kt. határozatát.

Tájékoztattak, hogy a tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően (a továbbiakban: OTÉK) készült.

A Gáts András településtervező (TT 14-20092) által 2017. szeptemberi dátummal készített és irodánk részére megküldött „Nagyberki településrendezési tervének M7/2017-OTÉK jelű módosítása” című beérkezett észrevételek, vélemények alapján javított záró szakmai véleményezési dokumentációt áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

**A tervi megoldásokkal egyetértünk, elfogadását ajánljuk az Önkormányzat számára.**

### **Tájékoztatás a további teendőkről:**

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközt (**módosító rendelet**) - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az Állami Főépítész számára és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelempig elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelempig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül. *A módosító rendelet megjelölésénél kérjük nevesíteni, hogy a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.*

Kérjük, hogy a **hatályba lépést követően** elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott HÉSZ-t, illetve szerkezeti tervet digitális adathordozón és papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a „rég OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2018. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és*

megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Záró szakmai véleményünket a TFR 40. § előírásai alapján adtuk.

Kaposvár, 2017. november 15.

**Tisztelettel:**

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



*[Handwritten signature]*  
**ifj. Horváth János**  
állami főépítész

Kapják:

1. címzett (+tv.)
2. Somogy megye főépítésze (e-mail)
3. irattár